



**MEMORIA ANUAL 2022**  
**Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A.**



Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. es una empresa del Grupo Globalvia.

Globalvia es una de las principales compañías internacionales orientadas al desarrollo y operación de infraestructuras. Se encuentra especialmente enfocada en concesiones de autopistas y ferrocarriles, y posee importante presencia en la Unión Europea, especialmente España, América del Norte y América del Sur.

La misión, visión y valores son las claves estratégicas para Globalvia, y constituyen la expresión del objeto y la finalidad básica de una organización comprometida con el futuro.

## **MISIÓN**

La misión de Globalvia es la generación de valor mediante inversiones a largo plazo en concesiones de infraestructuras.

## **VISIÓN**

La visión de Globalvia es convertirse en una compañía de referencia mundial por su eficiencia en el sector de la gestión de infraestructuras de transporte (especialmente autopistas y ferrocarriles), gracias a una política de crecimiento selectivo y de inversiones estratégicas.

## **VALORES**

- 1.- Integridad: queremos ser reconocidos por nuestra actuación ética y responsable.
- 2.- Trabajo en equipo: juntos impulsamos sinergias, cuyo valor supera la suma de los trabajos individuales.
- 3.- Calidad en la gestión: nuestro compromiso con el futuro nos hace respetar el entorno y actuar en base a los procedimientos que construyen un marco de mejora continua.
- 4.- Orientación a resultados: nos superamos en el día a día buscando concretar nuestros objetivos.
- 5.- Servicio al cliente: nos mueve la búsqueda de la satisfacción del cliente interno y externo.
- 6.- Innovación: analizamos los nuevos retos para poder aportar soluciones distintas y oportunidades a nuestro negocio.
- 7.- Respeto a la seguridad y a la salud de las personas: Promovemos la prevención y seguridad en el desarrollo de las actividades cotidianas.

## ÍNDICE

1.	CARTA DEL PRESIDENTE	4
2.	NUESTRA SOCIEDAD	6
2.1	IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	6
2.2	ANTECEDENTES DE LA CONCESIÓN	7
2.3	ANTECEDENTES LEGALES	8
2.4	PROPIEDAD Y CONTROL	9
3.	DIRECTORIO	11
3.1	ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	12
3.2	RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	14
4.	NUESTRA EMPRESA	16
4.1	ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA EMPRESA	16
4.2	FACTORES DE RIESGO	19
4.3	POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	20
4.4	OTROS ANTECEDENTES	20
4.5.	HECHOS RELEVANTES	21
4.6.	HECHOS POSTERIORES	24
5.	DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	24

## 1. CARTA DEL PRESIDENTE

Por encargo del Directorio de Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. (la “Sociedad” o la “Compañía”), me es grato presentar a ustedes la Memoria Anual del ejercicio 2022 que contiene información referida a los Estados Financieros y una síntesis de las actividades y hechos más relevantes del período.

El año 2022 estuvo marcado por la inflación a nivel mundial. El costo de la vida se incrementó en todo el mundo, y las presiones sobre los precios causados por la pandemia, que inicialmente fueron consideradas transitorias, resultaron permanentes debido a la guerra Rusia-Ucrania, que provocó un nuevo aumento en los costos de los alimentos y la energía.

Chile no fue la excepción. Fue un año complejo, en el que nuestro país cerró el periodo con un crecimiento menor a lo esperado. El Producto Interno Bruto (PIB) creció el año pasado un 2,4%, mientras que las proyecciones realizadas sobre la base de la actividad económica mensual apuntaban a un 2,7%.

En este contexto nacional los especialistas hablan de un año de normalización. En 2020, el primer año de la pandemia, la contracción fue de un 6,1%. Luego, el 2021 hubo un crecimiento importante de 11,7%. Y en el 2022, con el 2,4% de crecimiento, la economía normaliza su actividad con respecto a su comportamiento previo a la crisis Covid-19.

Pese a este complejo escenario Chile ha tenido algunas buenas noticias en el plano económico. El gasto público cayó más del 23% en 2022 y se logró superávit comercial. Si bien es cierto fue un año de alta presión inflacionaria, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) ha mostrado una clara tendencia a la baja, que augura mejores proyecciones este 2023.

En este panorama, Autopista de Itata se ha esforzado en la entrega de un servicio de calidad y con apego a los objetivos fijados por la compañía para el periodo, en concordancia con los requerimientos del Estado de Chile a través del programa de concesiones del Ministerio de Obras Públicas.

Así es como en este complejo escenario económico, se concretó la firma del Convenio AD- Referéndum 3 entre Autopista del Itata y el Ministerio de Obras Públicas de Chile, que permite la eliminación del reajuste por IPC (Índice de Precios al Consumidor), en la tarifa semestral del peaje Agua Amarilla.

Lo anterior se funda, entre otras razones porque este aumento en el valor de la tarifa supondría un aumento de la carga económica para los usuarios de la ruta, en un contexto en que la economía se expandiría a tasas bajo su potencial, según los Informes de Política Monetaria del Banco Central.

En forma paralela y como parte del sello de Autopista del Itata y sus trabajadores, durante el ejercicio seguimos reforzamos nuestro accionar en materia de responsabilidad social, intensificando nuestra colaboración con las comunidades aledañas al proyecto, entre las que se encuentran las Municipalidades de Florida, Penco y Chillán, así como Juntas de Vecinos y agrupaciones de Adultos Mayores, además del apoyo permanente a Bomberos que atienden emergencias en nuestra autopista.

En otro aspecto, y a pesar del complejo escenario sanitario, definimos darle continuidad a la Campaña de Educación en Seguridad Vial que Autopista del Itata organiza junto a la Comisión Nacional de Seguridad del Tránsito, CONASET, desde hace 9 años y que, esta vez, benefició a escolares de las comunas de Florida, Penco y Chillán.

El año 2022 fue un año que no estuvo exento de dificultades, que se intensificó terminando el ejercicio 2022 y comenzando

el 2023, producto de los incendios forestales que afectaron a importantes comunidades presentes en torno al trazado de Autopista del Itata. El accionar solidario y responsable con nuestras comunidades y su entorno tuvo a los equipos de la autopista trabajando codo a codo con las autoridades locales, Carabineros y Bomberos para hacer llegar la ayuda necesaria a las personas, así como también se activaron protocolos de apoyo a vecinos y trabajadores contratistas que fueron afectados por los incendios.

Como equipo, asumimos con profesionalismo y responsabilidad cada una de las tareas que conllevó el normal funcionamiento de la autopista, además de mantener nuestra responsabilidad con las comunidades aledañas a la concesión. Por lo mismo, quiero agradecer la excelente disposición y profesionalismo de todo el grupo humano de Autopista del Itata, en su esfuerzo por alcanzar los objetivos trazados, el sello solidario y el compromiso con el servicio, que se ven reflejados en la presente Memoria Anual.

Un afectuoso saludo,



Eduardo Escala Aguirre  
Presidente del Directorio

## 2. NUESTRA SOCIEDAD

### 2.1 IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

#### Razón Social

Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A.

#### Objeto de la Sociedad

Ejecución, construcción y explotación de la concesión del camino de Acceso Norte a Concepción y la prestación de servicios complementarios autorizados por el Ministerio de Obras Públicas.

#### Rut

96.751.030-0

#### Tipo de Sociedad

Sociedad Anónima Cerrada, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 15 de 2010

#### Audidores Externos

Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

#### Página Web

[www.autopistadelitata.cl](http://www.autopistadelitata.cl)

#### Domicilio Legal

Santiago de Chile.

#### Dirección Casa Matriz

Rosario Norte N°100, oficinas 902 - 904, Comuna de Las Condes, Santiago.

#### Teléfono

(56-2) 2565 9000

#### Fax:

(56-2) 2565 9019

#### Sucursales

Plaza de peaje Agua Amarilla km. 60 s/n Ruta 152, "Acceso Norte a Concepción"

Teléfono: (41) 286 1286

Fax: (41) 286 1290

#### Correo electrónico

[info@autopistadelitata.cl](mailto:info@autopistadelitata.cl)

## 2.2 ANTECEDENTES DE LA CONCESIÓN

### Objeto Concesión

Ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal, "Acceso Norte a Concepción" y la prestación de servicios complementarios que autorice el MOP, Ruta 152, y ramal en Ruta 158.

### Obra

Acceso Norte a Concepción

### Decreto de Adjudicación del Contrato de Concesión

Decreto Supremo N° 7 del 6 de enero de 1995, publicado en el Diario Oficial el 5 de abril de 1995.

### Adjudicatario

Consortio conformado por "Tribasa Chile S.A." y "Construcciones de Ingeniería Neut Latour y Compañía S.A.", las que constituyen la sociedad "Concesionaria Tribasa Inela S.A.", hoy "Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A."

### Modificaciones al Régimen Jurídico del Contrato de Concesión

- 25 de noviembre de 1996: Mediante el Decreto Supremo del Ministerio de Obras Públicas (MOP) N° 654 de fecha 30 de agosto de 1996, se modificó el régimen legal del Contrato de Concesión de modo de hacerle aplicables todas y cada una de las normas Establecidas en la ley N° 19.460, modificatoria del Decreto con Fuerza de Ley del Ministerio de Obras Públicas N° 164 de 1991.
- 28 de julio de 2000: Por Decreto Supremo del Ministerio de Obras Públicas N° 2.988, se modificó el régimen jurídico del Contrato de Concesión, para hacerle aplicables las normas del Decreto Supremo del Ministerio de Obras Públicas N° 956 de 1997, nuevo Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras Públicas.

### Convenios Complementarios al Contrato de Concesión con el Ministerio de Obras Públicas

- 7 de enero 2005: Convenio Complementario N°1 (25 de abril de 2005, publicación en Diario Oficial).

#### **Convenios Ad-Referéndum al Contrato de Concesión con el Ministerio de Obras Públicas**

- 23 de julio de 2010: Convenio Ad- Referéndum N° 1 (20 de enero de 2011, publicación Diario Oficial).
- 4 de septiembre de 2018: Convenio Ad- Referéndum N° 2 (26 de junio de 2019, publicación Diario Oficial).
- 14 de junio de 2022: Convenio Ad- Referéndum N° 3 (14 de octubre de 2022, publicación Diario Oficial).

#### **Puestas en Servicio:**

- 23 de julio de 1998: Puesta en Servicio Provisoria (Resolución DGOP N°1610 de 22 de junio de 1998).
- 31 de diciembre de 1998: Puesta en Servicio Definitiva (Resolución DGOP N°1998 de 31 de diciembre de 1998).

### **2.3 ANTECEDENTES LEGALES**

#### **Constitución de la Sociedad**

La Sociedad se constituyó bajo el nombre de “Concesionaria Tribasa Inela S.A.”, por escritura pública otorgada con fecha 6 de abril de 1995, ante el Notario de Santiago, Álvaro Bianchi Rosas.

Un extracto de la escritura de constitución se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a Fs. 7.912, N° 6.323 del año 1995 y se publicó en el Diario Oficial N° 35.145, del 18 de abril de 1995.

La Sociedad fue inscrita con fecha del 22 de noviembre de 1995 en el Registro de Valores bajo el N° 545, sometiéndose a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Tal como se detalla más adelante, dicha inscripción quedó cancelada en virtud de la Ley N° 20.382, pasando la Sociedad a integrar el Registro Especial de Entidades Informantes de dicha Superintendencia, hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### **Cambio de Razón Social**

Por escritura pública, de fecha 29 de octubre de 1998, otorgada ante el Notario Álvaro Bianchi Rosas, cuyo extracto se inscribió a Fs. 27.695, N° 22.145 en el Registro de Comercio de Santiago de 1998 y se publicó en el Diario Oficial del 14 de noviembre de 1998, se modificó la razón social de la Sociedad a “Concesionaria Tribasa Bio Bio S.A.”

Por escritura pública con fecha 15 de diciembre de 2000, otorgada ante el Notario Álvaro Bianchi Rosas, cuyo extracto se inscribió a Fs. 33.341 N° 26.645 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2000 y se publicó en el Diario Oficial del 21 de diciembre de 2000, se modificó la razón social por la actual de “Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A.”

#### **Cambios en el Control de la Sociedad.**

La Sociedad fue constituida por “Construcciones de Ingeniería Neut Latour y Compañía S.A.”, Tribasa Cono Sur S.A.” y “Tribasa Chile S.A.”, manteniendo esta última el control de la Sociedad hasta octubre de 2002; oportunidad que, en virtud de enajenación de acciones, el control de la Sociedad fue adquirido por Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.

(Bancomext).

Finalmente, debido a cambios en la propiedad de la Sociedad, el control de la misma fue adquirido por Chilena de Global Vía S.A., en septiembre de 2008 y el cual se mantiene hasta la emisión de la presente memoria.

#### **Inscripción en Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).**

Luego de la entrada en vigencia de la ley 20.382, se procedió a cancelar la inscripción N° 545 en el Registro de Valores y la Sociedad pasó a formar parte del Registro Especial de Entidades Informantes, según inscripción N° 15 de 2010.

## **2.4 PROPIEDAD Y CONTROL**

### **Propiedad y Control**

El capital inicial de la Sociedad fue de ocho mil millones de pesos, dividido en 10 mil acciones nominativas, sin valor nominal y de una misma serie, totalmente suscrito y pagado por los accionistas.

Al cierre del 2022 el capital, íntegramente suscrito y pagado, asciende a M\$ 17.497.770.- dividido en 94.342 acciones nominativas, sin valor nominal y de una misma serie.

De acuerdo a lo establecido en el Artículo N° 97 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, el controlador de la Sociedad es “Chilena de Global Vía S.A.”, RUT N° 76.024.563-1, la cual es una sociedad anónima cerrada, constituida según las leyes chilenas, y que posee 94.341 acciones que representan el 99,998% de participación en la Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A.

Entre los accionistas de la Sociedad no existe acuerdo de actuación conjunta.

Por su parte, el controlador de Chilena de Global Vía S.A. es “Inversiones Global Vía Chile S.A.”, RUT N° 76.025.591-2, sociedad constituida en Chile, con 15.724.913 acciones que representan el 99,98% de su propiedad. A su vez, “Inversiones Global Vía Chile S.A.” es controlada por “Global Vía Infraestructuras Chile S.A.”, constituida en Chile, RUT N° 76.024.565-8 con 99.819.159.159 acciones que representa un 99,99% de su propiedad. “Global Vía Infraestructuras Chile S.A.” es controlada por “Globalvia Inversiones, S.A.”, RUT N° 59.173.300-1, sociedad constituida en España, con 22.058.248 acciones que representan el 99,99% de su propiedad. De esta manera, el controlador final de Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. es la sociedad “Globalvia Inversiones, S.A.” antes citada.

A su vez, “Globalvia Inversiones, S.A.”, es una sociedad anónima unipersonal cuyo único accionista es la sociedad constituida en España “Global Vía Infraestructuras S.A.”, RUT 59.139.570-k, siendo accionistas de esta última al cierre del año 2022: (i) “OPTrust Infrastructure Europe S.à.r.l.”, constituida en Luxemburgo, sin RUT y con una participación de un 40% en la propiedad; (ii) “Stichting Depositary PGGM Infrastructure Funds.”, constituida en Holanda, sin RUT, con una participación accionaria de 40%; y (iii) “USS Nero Limited.”, constituida en Inglaterra, sin RUT, con una participación de un 20%.

### **Cambio de Accionistas**

Según su Registro de Accionistas, durante el ejercicio 2022 no se produjeron transferencias de acciones de la Sociedad.

ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD		
Accionistas	Acciones Suscritas y Pagadas	% Participación
Chilena de Global Vía S.A. RUT N° 76.024.563-1	94.341	99,999%
Globalvia Inversiones, S.A. RUT N° 59.173.300-1	1	0,001%

La Sociedad no cotiza sus acciones en bolsas de valores.

### 3. DIRECTORIO

#	DIRECTORES TITULARES	DIRECTORES SUPLENTE
1	<p><b>Eduardo Escala Aguirre</b> (Presidente del Directorio) Ingeniero Civil P. Universidad Católica de Chile Programa de Alta Dirección de Empresas (PADE) ESE. Universidad de Los Andes RUT 6.539.201-1</p>	<p><b>Javier Pérez Fortea</b> Ingeniero Civil Universidad de Evansville (Indiana, EEUU) Escuela de Finanzas The London Business School Sin Rut / Extranjero</p>
2	<p><b>Lucas Martínez Vuillier</b> Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales Universidad Complutense de Madrid Máster en Dirección Financiera IE Business School Sin Rut / Extranjero</p>	<p><b>Íñigo Alonso Hernández</b> Licenciado en Administración y Dirección de Empresas Universidad Pontificia Comillas (ICADE) MBA Arthur D. Little IBS, Boston</p>
3	<p><b>Pablo Pajares Tarancón</b> Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Universidad Politécnica de Madrid Sin Rut / Extranjero</p>	<p><b>Nuria Cortés Calvo</b> Abogada Licenciada en Derecho Universidad Complutense de Madrid Sin Rut/ Extranjero</p>
4	<p><i>Vacante<sup>1</sup></i></p>	<p><b>Belén Castro Giménez</b> Licenciada en Administración de Empresas CUNEF Sin Rut / Extranjero</p>
5	<p><b>Jorge Rivas Abarca</b> Ingeniero Comercial Magíster en Administración de Negocios (MBA) Universidad del Desarrollo Programa de Alta Dirección de Empresas (PADE) ESE Business School Universidad de los Andes RUT: 9.702.634-3</p>	<p><b>Claudio Barros Castelblanco</b> Abogado Licenciado en Derecho Universidad de Los Andes Master en Derecho de la Empresa Universidad de Los Andes RUT 11.834.005-1</p>

Directorio designado en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día 29 de julio de 2022.  
Este directorio corresponde al vigente al cierre del ejercicio (31 de diciembre de 2022).

Según los Estatutos de la Sociedad, el directorio designado por la junta de accionistas tendrá una duración de 3 años.

<sup>1</sup> En Sesión Ordinaria de Directorio, celebrada el 4 de octubre de 2022, se tomó conocimiento de la renuncia al cargo de Director presentada por Alberto Gurriarán Fernández.

### 3.1 ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

#### GERENTE GENERAL

##### **Moisés Vargas Eyzaguirre**

Ingeniero Civil  
Universidad de Concepción  
Máster of Business Administration  
Universidad del Desarrollo  
RUT 9.996.587-8  
Inicio en cargo: diciembre 2017

#### GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

##### **Álex Vidal Bravo**

Contador Auditor  
Universidad Tecnológica Metropolitana  
Magíster Dirección Financiera  
Universidad Diego Portales  
RUT: 12.864.703-1  
Inicio en cargo: julio 2022

#### GERENTE LEGAL

##### **Claudio Barros Castelblanco**

Abogado  
Universidad de Los Andes  
Máster en Derecho de la Empresa  
Universidad de Los Andes  
RUT 11.834.005-1  
Inicio en cargo: octubre 2002

#### GERENTE DE RECURSOS HUMANOS, COMUNICACIONES, MEDIOS Y RSC

##### **Lorena Silva Gutiérrez**

Contador Auditor  
Instituto Profesional La Araucana  
RUT: 13.932.787-K  
Inicio en cargo: julio 2021

#### GERENTE TÉCNICO Y DE EXPLOTACIÓN

##### **Humberto Begliomini Santambrogio**

Ingeniero Civil en Obras Civiles  
Universidad Central de Chile  
RUT 10.867.783-K  
Inicio en cargo: marzo 2021

**GERENTE DE OPERACIONES Y SISTEMAS**

**Juan Vasconcellos Ibarra**

Ingeniero Civil Industrial

Universidad Técnica Federico Santa María

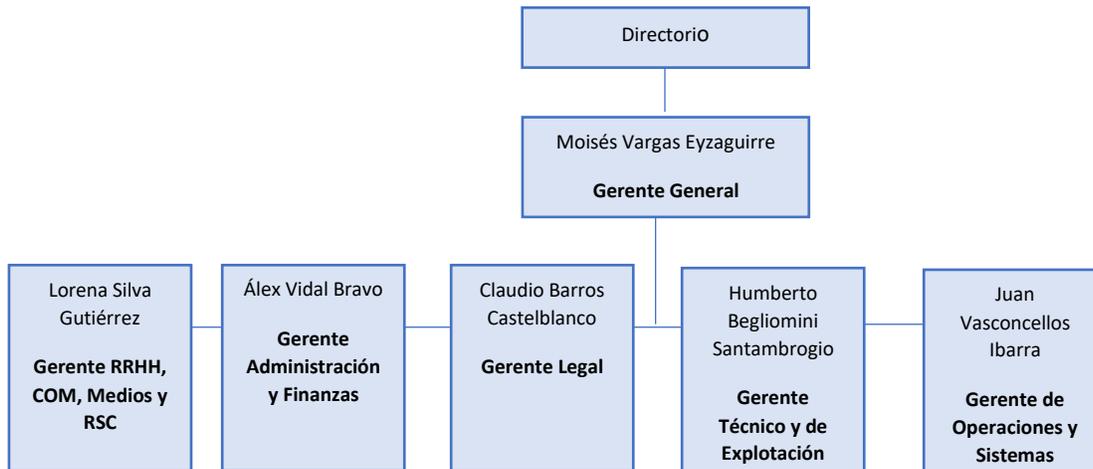
RUT 13.288.507-9

Inicio en cargo: marzo 2021

**ORGANIZACIÓN**

**ORGANIGRAMA.**

En el siguiente organigrama se describe la organización de la Sociedad durante el ejercicio 2022.



**AUDITORES EXTERNOS**

Los estados financieros individuales de la Sociedad, fueron examinados por Deloitte Auditores y Consultores Ltda., quienes emitieron su dictamen con fecha 29 de marzo de 2023, cuyos textos completos se incluyen en esta Memoria, junto con los estados financieros.

Corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas nombrar los Auditores Externos independientes para el ejercicio del año 2023.

**PERSONAL**

Al 31 de diciembre de 2022, Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. cuenta con 13 empleados o colaboradores.

Categoría	Personas
Gerentes y Ejecutivos Principales	3
Profesionales y Técnicos	10
<b>Total</b>	<b>13</b>

\*Parte de los servicios gerenciales se prestan a través de Global Vía Infraestructuras Chile S.A.

### 3.2 RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

#### Diversidad en el Directorio

Cantidad Total Directores	Personas por Género	Personas por Nacionalidad	Rango de Edad	Antigüedad Directorio	
9	2 mujeres 7 hombres	3 Chilenos 6 Españoles	9 de 51 a 60 años	Entre 9 y 12 años	3
				Entre 6 y 9 años	2
				Entre 3 y 6 años	3
				Menos de 3 Años	1

#### Diversidad Gerencias y Diversidad en la Organización

Categoría	Personas
Gerentes y Ejecutivos Principales	3
Profesionales y Técnicos	10
<b>Total</b>	<b>13</b>

Categoría	Femenino	Masculino	Total
Gerentes y Ejecutivos Principales		3	3
Profesionales y Técnicos	3	7	10
<b>Total</b>			<b>13</b>

Categoría	Chilena	Total
Gerentes y Ejecutivos Principales	3	3
Profesionales y Técnicos	10	10
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

Categoría	Total
<b>Gerentes y Ejecutivos Principales</b>	
Entre 40 y 50 Años	2
Entre 50 y 60 Años	1
<b>Profesionales y Técnicos</b>	
Entre 30 y 40 Años	2
Entre 40 y 50 Años	5
Entre 50 y 60 Años	3
<b>Total</b>	<b>13</b>

Categoría (Antigüedad)	Personas
<b>Gerentes y Ejecutivos</b>	
<b>Principales</b>	<b>3</b>
Más de 12 Años	1
Menos de 3 Años	2
<b>Profesionales y Técnicos</b>	
<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>10</b>
Entre 10 y 12 Años	1
Entre 3 y 6 Años	1
Entre 7 y 9 Años	3
Más de 12 Años	2
Menos de 3 Años	3
<b>Total general</b>	<b>13</b>

Categoría	Femenino	Masculino	Total
Gerentes y Ejecutivos		100%	100%
Principales		100%	100%
Profesionales y Técnicos	30%	70%	100%

#### Remuneraciones percibidas por Directores.

Concepto	Año 2022	Año 2021
Dietas de Director	-	-
Empleos o funciones distintos de su cargo	\$23.692.500.- (Contrato Prestación Servicios Eduardo Escala A.)	\$23.895.000.- (Contrato Prestación Servicios Eduardo Escala A.)
Gastos de representación, viáticos, regalías y otros estipendios	-	-

#### Asesorías contratadas por el Directorio.

Durante el ejercicio 2022, el Directorio de la Sociedad no contrató asesorías.

#### Remuneraciones a Ejecutivos

En total las remuneraciones pagadas a los ejecutivos (incluye a Gerentes y subgerentes) de la Sociedad en el año 2022 ascendieron a \$63.567.942.- mientras que el año 2021 ascendieron a \$59.203.336.-

La Sociedad no cuenta con planes de compensación o beneficios especiales dirigidos a sus ejecutivos principales.

#### Participación en la propiedad de la Sociedad por Directores o Ejecutivos Principales.

Durante el ejercicio 2022, los directores y ejecutivos principales no han tenido participación en la propiedad de la Sociedad.

#### 4. NUESTRA EMPRESA

##### 4.1 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA EMPRESA

###### ASPECTOS GENERALES

Las necesidades de mejoramiento de la infraestructura vial en la década de los 90, llevó a que el Gobierno (Ministerio de Obras Públicas) impulsara la participación del sector privado a través del mecanismo de concesiones en los procesos de inversión, mantención y explotación de grandes obras públicas.

El sector económico en el que se desenvuelven las concesiones de carreteras está delimitado principalmente a la ejecución, conservación y explotación del tramo en concesión; lo cual es compensado por el Ministerio de Obras Públicas a través de la recaudación de peajes o tarifas establecidas, así como otras compensaciones contempladas en el respectivo contrato de concesión.

En particular, la Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A., constituida en 1995, luego de la adjudicación del respectivo contrato de concesión por el Ministerio de Obras Públicas, corresponde la ejecución, conservación y explotación de las obras del “Acceso Norte a Concepción” (Ruta 152) que conecta la ciudad de Concepción con la Ruta 5, en las cercanías de la ciudad de Chillán, Región del Bío Bío.

El proyecto desarrollado por Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. es una carretera de doble calzada que se construyó entre los años 1995 y 1998 por un trazado totalmente nuevo.

A este respecto, es posible destacar la ejecución de 75,1 kms. en doble calzada y un ramal colector bidireccional de 14,1 km., 7 enlaces, un puente mayor sobre el río Itata de 240 mts. de longitud, 82 pasos desnivelados y 255 obras de arte.

La Concesión cuenta además con tres áreas de peaje, Peaje lateral Nueva Aldea en el km 20, peaje troncal Agua Amarilla en km 60 y peaje lateral Rafael en el km 60,8. Todos los peajes son de cobro manual y la configuración del peaje troncal contempla ocho vías en total con cuatro de ellas reversibles. En diciembre del año 2019 entró en operación el Enlace Florida en el km 50,2 el que permite el ingreso y salida de la Autopista, desde la ruta O-390 hacia el poniente.

Adicionalmente, la Concesión posee un sistema de citófonos de emergencia instalados cada 3 kms. y un Área de Servicios Complementarios con estación de venta de combustible, emplazada en el centro de la carretera con acceso en ambos sentidos de circulación a la altura del km 65,5.

La obra pública fiscal “Acceso Norte a Concepción” respondió a una necesidad de la región por contar con una carretera de alto estándar de infraestructura que facilitara el transporte creciente de vehículos tanto livianos como pesados entre la ciudad de Concepción, zonas aledañas y el norte del país.

La demanda de la Autopista se produce principalmente con la actividad económica e intercambio comercial propio de los sectores forestal, agropecuario e industrial, muy activos en la zona.

###### ETAPA DE EXPLOTACIÓN DE LA CONCESIÓN

El 22 de junio de 1998 se otorgó la Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras, encontrándose el Contrato

actualmente en su etapa de explotación, y obtuvo la Puesta en Servicio Definitiva el 31 de diciembre del mismo año. La etapa de Explotación se extiende hasta el término de la Concesión, lo que ocurrirá en abril del año 2023. En la presente Etapa de Explotación, las actividades de la Sociedad se circunscriben a las labores de mantenimiento, conservación y explotación de la obra pública fiscal Acceso Norte a Concepción.

#### TRÁFICOS

Durante el ejercicio de enero a diciembre de 2022 se contabilizaron 6.837.785 de vehículos.

#### PEAJES

Con relación a los ingresos por peajes en el período anual que se reporta se recaudaron M\$39.594.861.-

#### CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

La conservación y mantenimiento de las Obras de la Concesión se lleva adelante según lo establecido en el Contrato de Concesión y teniendo en cuenta los planes y programas desarrollados al efecto.

Entre otras labores ejecutadas, es posible destacar:

Reparación y conservación de pavimentos.

Conservación de obras de estructuras y obras de arte.

Limpieza y conservación de obras de saneamiento.

Limpieza de taludes.

Reparación y remplazo de señales verticales.

Reposición de defensas camineras, demarcaciones, etc.

Mantenimiento de equipamiento de la Concesión (ej. Instalaciones plazas de peaje, contadores estadísticos, citófonos S.O.S., etc.).

#### ASISTENCIA EN RUTA

En el contexto de lo establecido por el MOP en el Contrato de Concesión, la Sociedad otorga asistencia gratuita en ruta a los usuarios de las obras de la Concesión que se vean afectados por accidentes o incidentes con ocasión de su circulación vehicular. Se operan, asimismo, móviles de patrullaje y asistencia, grúas y ambulancias de primeros auxilios, conforme a las exigencias del Contrato de Concesión.

Las labores de asistencia para el caso de emergencias y accidentes de tránsito se llevan adelante bajo coordinación con Carabineros de Chile. Además, cuando fuere necesario, se actúa de manera conjunta con Bomberos y los servicios públicos de salud (SAMU).

#### ÁREA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

La Concesión posee un Área de Servicios Complementarios a la altura del km 65,5 que cuenta con estación de servicio para la venta de combustibles, tienda de conveniencia y baños a disposición del público.

Dichas instalaciones operan en virtud de contrato de subconcesión (Empresa Nacional de Energía Enx S.A., bajo la marca "Shell").

#### NUEVAS OBRAS E INVERSIONES

Durante el año 2022 no se concretaron nuevas inversiones en obras de mejoramiento, toda vez que no se adoptaron decisiones en tal sentido por el MOP.

#### PROPIEDADES E INSTALACIONES.

La Sociedad no es dueña de bienes inmuebles.

La titularidad de obras e instalaciones integrantes de la Concesión Acceso Norte a Concepción es del Estado de Chile, encontrándose éstas dentro de la competencia del Ministerio de Obras Públicas.

La Sociedad utiliza sus oficinas centrales en virtud de un contrato con Global Vía Infraestructuras Chile S.A. que le facilita el uso de esas instalaciones.

#### CERTIFICACIONES

Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. mantiene vigentes certificaciones de su Sistema Integrado de Gestión, según las normas ISO 9001 (Calidad), ISO 14001 (Gestión Ambiental) e ISO 45001 (Seguridad y Salud en el Trabajo).

#### SOSTENIBILIDAD

La Sociedad Concesionaria formó parte del reconocimiento a GLOBALVIA, como líder en el índice mundial de sostenibilidad GRESB en la categoría "Motorways Maintenance and Operation". Este año 2022, en cuanto a la puntuación general, ocupó la posición 39 entre las más de 600 compañías del sector de las infraestructuras que participan en el benchmark. Alcanzando en esta edición una puntuación de 96 sobre 100 manteniendo así unos resultados muy positivos. Por cuarto año consecutivo, formó parte del cuadrante "Cinco Estrellas", que incluye al 20% de las empresas con mayor puntuación, de entre todas las entidades de diferentes sectores que participan en este benchmark. Además de esto, ocupó el segundo puesto en la categoría "Transport: Road Companies" en donde participaron 60 compañías en esta categoría.

Como parte del Grupo Globalvia, Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. mantiene un decidido y permanente compromiso con la sostenibilidad e innovación en el ámbito de todas sus actividades.

#### RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

Entendemos la Responsabilidad Social como un compromiso sostenible que pueda servir como instrumento de mejora a las comunidades del entorno donde desarrollamos nuestra actividad.

En este contexto y al igual que en todos los activos de Globalvia en Chile, producto de la pandemia de Covid-19 todas las acciones de responsabilidad social corporativa tuvieron un nuevo enfoque, que se mantuvo durante el presente periodo. Este trabajo se llevó a cabo con la materialización de apoyo en insumos de seguridad básicos a Bomberos de Chile, donación de artículos de aseo a agrupaciones de adultos mayores, libros y artículos escolares a escuelas rurales aledañas a la ruta.

Nuestra exitosa Campaña de Educación en Seguridad Vial que Globalvia organiza junto a la Comisión Nacional de Seguridad del Tránsito, CONASET, y que año a año se realiza beneficiando a niños de toda la región, no se detuvo producto de la pandemia. Durante el 2022 continuamos con la iniciativa, en esta oportunidad, con la donación de tablets con acceso a Internet para las alumnas y alumnos de educación básica de dos Escuelas rurales de Penco y Chillán . De esta forma y gracias a la conexión a internet pudieron acceder a la modalidad de teleeducación con sus escuelas de manera remota, permitiéndoles dar continuidad a sus procesos educativos.

Todas estas acciones y aportes, se desarrollaron con el fin único de mantener vigente ahora más que nunca, la vocación social de Autopista del Itata.

#### PRINCIPALES PROVEEDORES Y CONTRATISTAS

A continuación se indican los proveedores o contratistas que representaron el 10% o más de las adquisiciones de bienes y servicios contratados por la Sociedad durante el año 2022.

Rut	Nombre	Total Gasto	Porcentaje
76.024.565-8	GLOBAL VÍA INFRAESTRUCTURAS CHILE S.A.	\$1.063.855.086	18,5%
86.435.900-0	ESPECIALIDADES ASFALTICAS BITUMIX SUR SPA	\$901.614.653	15,7%
96.937.270-3	EULEN CHILE S.A	\$807.691.353	14,1%

#### PRINCIPALES MARCAS UTILIZADAS POR LA SOCIEDAD.

En virtud de acuerdo con Global Vía Infraestructuras Chile S.A., la Sociedad utiliza la marca “Globalvia Autopista del Itata”.

Adicionalmente, la Sociedad es titular de las siguientes marcas comerciales:

Concesionaria del Itata (en clase N° 42).  
Autopista del Itata (en clase N° 41 y 42).

#### PATENTES

La Sociedad no cuenta con patentes registradas.

#### 4.2 FACTORES DE RIESGO

Los riesgos más importantes que enfrenta el negocio de la explotación de la concesión de una carretera se deben principalmente a los flujos vehiculares. Dadas las características del contrato de concesión que exigen un giro único, es difícil limitar este riesgo, no obstante lo cual, los flujos vehiculares tienden a registrar evoluciones relativamente estables de un año a otro.

Es relevante considerar el tipo de variables que afectan el flujo vehicular. Entre éstas influye de manera importante la situación económica y nivel de desarrollo del país y, en especial, de la zona de influencia de la Concesión. Igualmente, la existencia de altos estándares en las obras de la carretera también puede constituir un aliciente para un mayor número de

viajes, pero al mismo tiempo, la estructura de peajes propia del sistema de concesiones como también los costos asociados son factores importantes que afectan el uso de la vía.

A su vez, el contrato de concesión contempla un mecanismo de Ingreso Mínimo Garantizado (IMG), el cual nunca se ha gatillado durante la vida del contrato.

Respecto del elemento de riesgo relacionado con la necesidad de realizar obras adicionales a lo establecido inicialmente en el Contrato de Concesión, esta posibilidad debe circunscribirse a las limitaciones legales y contractuales aplicables. En este sentido, ya expiró la posibilidad del MOP, en cuanto a imponer a la Concesionaria la ejecución de obras adicionales; por lo que toda nueva inversión requerirá necesariamente de un acuerdo previo entre las partes del Contrato de Concesión respecto de su ejecución, así como de las compensaciones para la Sociedad asociadas a las mismas.

Por otra parte, las obras de la Concesión se encuentran cubiertas por un seguro de catástrofe que mitiga este tipo de riesgos.

#### **4.3 POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO**

Los ingresos de la Sociedad provenientes de la operación del negocio de concesión se encuentran preñados a favor de un sindicato de bancos locales, según los respectivos contratos de financiación.

Los ingresos son depositados en una cuenta corriente específicamente creada para estos efectos y son invertidos conforme a la política de inversiones de Tesorería y a las exigencias de los contratos de financiación.

Por otra parte, los contratos de financiación con los bancos, contemplan limitaciones para la Sociedad, respecto de la contratación de eventual financiamiento adicional.

#### **4.4 OTROS ANTECEDENTES**

##### **Filiales y coligadas**

Al 31 de diciembre de 2022, Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. no cuenta con filiales y coligadas o inversiones en otras sociedades.

##### **Política de Dividendos**

Durante el año 2022, Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. no tomó acuerdos en relación con política de reparto de dividendos.

## Dividendos

En el ejercicio 2022 y en los 3 últimos años, la Sociedad ha distribuido los siguientes dividendos:

#	Acuerdo	Fecha	Tipo de Dividendo	Monto total del Dividendo	Monto del Dividendo por Acción
1	Sesión Extraordinaria de Directorio	23/diciembre/22	Provisorio	\$4.800.000.000.-	\$50.878,71785.-
2	Junta Extraordinaria de Accionistas	03/noviembre/2022	Definitivo Eventual	\$8.160.704.855.-	\$86.501,29163.-
3	Sesión Extraordinaria de Directorio	02/noviembre/2022	Provisorio	\$5.500.000.000.-	\$58.298,53087.-
4	Junta Extraordinaria de Accionistas	24/diciembre/2021	Definitivo Eventual	\$5.050.836.911.-	\$53.537,52211.-
5	Junta Extraordinaria de Accionistas	27/octubre/2021	Definitivo Eventual	\$18.400.199.132.-	\$195.037,19586.-
6	Junta Extraordinaria de Accionistas	17/noviembre/2020	Definitivo Eventual	\$4.000.000.000.-	\$42.398,93155.-

## Comentarios y proposiciones de accionistas

Al 31 de diciembre de 2022, Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. no cuenta con comentarios y proposiciones de accionistas.

## 4.5 HECHOS RELEVANTES

La Sociedad comunicó los siguientes Hechos Esenciales durante el año 2022:

### 12 de abril 2022

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día 8 de abril de 2022, se designó un nuevo Directorio para la Sociedad integrado por las siguientes personas:

#	Titular	Suplente
1	Eduardo Escala Aguirre	Javier Pérez Fortea
2	Lucas Martínez Vuillier	Juan Antonio Ruiz
3	Pablo Pajares Tarancón	Nuria Cortés Calvo
4	Alberto Gurriarán Fernández	Belén Castro Giménez
5	Jorge Rivas Abarca	Claudio Barros Castelblanco

Adicionalmente, en sesión extraordinaria de Directorio efectuada una vez concluida la Junta Extraordinaria de Accionistas, se designó como Presidente del Directorio de la Sociedad a don EDUARDO ESCALA AGUIRRE.

#### 14 de abril 2022

En sesión extraordinaria de Directorio, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad para el día 29 de abril de 2022, la cual tendrá como objeto conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:

- Aprobación o rechazo de memoria, Estados financieros e informe de empresa de auditoría externa correspondiente al ejercicio comprendido el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2021.
- Designación de empresa de auditoría externa para el ejercicio 2022.
- Determinación del periódico en que se publicarán los avisos de citación.
- Informe sobre operaciones relacionadas según lo establecido por Ley de Sociedades Anónimas.
- Otras materias de interés social y de competencia de la junta.

#### 17 de junio 2022

Por instrumento de fecha 14 de junio de 2022, la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas del Ministerio de Obras Públicas (MOP) y la Sociedad suscribieron el denominado “Convenio Ad-Referéndum N°3 del Contrato de Concesión de la Obra Pública Fiscal denominada ‘Acceso Norte a Concepción’” (el “Convenio Ad-Referéndum N° 3”), en virtud del cual, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 19° de la Ley de Concesiones de Obras Públicas aplicable y el artículo 71° de su Reglamento, se estableció que a partir del 1 de julio de 2022 y durante todo el plazo de la concesión “Acceso Norte a Concepción”, la Sociedad no aplicará el reajuste de las tarifas máximas (peajes) de acuerdo a la variación del IPC contemplado en el artículo I.6.57.4 de las Bases de Licitación del Contrato de Concesión. Asimismo, en dicho Convenio Ad-Referéndum N° 3 se reguló el mecanismo de compensación para la Sociedad por el efecto de tal no aplicación de la fórmula de reajuste de tarifas que se registrará en una “Cuenta de Ingresos”.

El Convenio Ad-Referéndum N°3, tendrá plena validez y vigencia desde la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo que lo apruebe.

#### 3 de agosto 2022

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día 29 de julio de 2022, se designó un nuevo Directorio para la Sociedad integrado por las siguientes personas:

#	Titular	Suplente
1	Eduardo Escala Aguirre	Javier Pérez Fortea
2	Lucas Martínez Vuillier	Iñigo Alonso Hernández
3	Pablo Pajares Tarancón	Nuria Cortés Calvo
4	Alberto Gurriarán Fernández	Belén Castro Giménez
5	Jorge Rivas Abarca	Claudio Barros Castelblanco

Adicionalmente, en sesión extraordinaria de Directorio efectuada una vez concluida la Junta Extraordinaria de Accionistas, se designó como Presidente del Directorio de la Sociedad a don EDUARDO ESCALA AGUIRRE.

#### **7 de octubre 2022**

En Sesión Ordinaria de Directorio de la Sociedad, celebrada el día 4 de octubre de 2022, se tomó conocimiento de la renuncia al cargo de Director presentada por don Alberto Gurriarán Fernández.

#### **17 de octubre 2022**

Con relación a lo previamente reportado por la Sociedad en “Hecho Esencial” de 17 de junio de 2022 mediante carta GG ANC N°012/2022, informamos que el 14 de octubre de 2022 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo MOP N° 107 que “Acepta revisión de la fórmula de reajuste del Sistema Tarifario y del plazo de la Concesión, de la obra pública fiscal denominada ‘Acceso Norte a Concepción’ y aprueba el Convenio Ad-Referéndum N° 3 que establece los términos y condiciones para su implementación”.

Según lo indicado en dicho Decreto Supremo MOP N°107, dentro del plazo de 10 días hábiles desde su publicación en el Diario Oficial, 3 transcripciones de éste deberán ser suscritas ante notario por la Sociedad en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizar un ejemplar, y posteriormente enviar esa documentación al Ministerio de Obras Públicas.

#### **3 de noviembre 2022**

En Sesión Extraordinaria de Directorio de la Sociedad celebrada el día 2 de noviembre de 2022, se acordó aprobar la distribución de un dividendo provisorio n°1 de \$5.500.000.000.- con cargo a las utilidades del ejercicio correspondiente, disponible para pago a partir del día 8 de noviembre de 2022. Tendrán derecho a percibir el Dividendo los accionistas de la Sociedad que figuren inscritos en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a la fecha establecida para su pago.

#### **4 de noviembre 2022**

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 3 de noviembre de 2022, convocada por los accionistas de la Sociedad omitiendo las formalidades de citación en conformidad a los establecido en el artículo 60 de la Ley de Sociedades Anónimas, se acordó la distribución en dinero de un dividendo definitivo eventual de \$8.160.704.855.- con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, disponible para pago a partir del día 9 de noviembre de 2022. Tendrán derecho a percibir el Dividendo los accionistas de la Sociedad que figuren inscritos en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a la fecha establecida para su pago.

#### **28 de diciembre 2022**

En Sesión Extraordinaria de Directorio de la Sociedad celebrada el día 23 de diciembre de 2022, se acordó aprobar la distribución de un dividendo provisorio n°2 de \$4.800.000.000.- con cargo a las utilidades del ejercicio correspondiente, disponible para pago a partir del día 29 de diciembre de 2022. Tendrán derecho a percibir el Dividendo los accionistas de la Sociedad que figuren inscritos en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a la fecha establecida para su pago.

#### 4.6. HECHOS POSTERIORES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos de carácter financiero contable que pueda afectar significativamente la presentación de los mismos.

#### 5. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General que suscriben esta Memoria por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz conforme a la información que han tenido en su poder.



**EDUARDO ESCALA AGUIRRE**  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO  
RUT 6.539.201-1



**JORGÉ RIVAS ABARCA**  
DIRECTOR  
RUT 9.702.634-3



**PABLO PAJARES TARANCÓN**  
DIRECTOR  
RUT 48.218.061-2



**MOISÉS VARGAS EYZAGUIRRE**  
GERENTE GENERAL  
RUT 9.996.587-8

**SOCIEDAD CONCESIONARIA  
AUTOPISTA DEL ITATA S.A.**

Estados financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
e informe del auditor independiente

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Directores y Accionistas de  
Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A., al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

## Énfasis en un asunto

Como se indica en Nota 2 a los estados financieros, a contar del 13 de abril de 2023, se extenderá el plazo de la concesión hasta el último día del mes siguiente a aquel en que el saldo acumulado y actualizado de la Cuenta de Ingresos sea cero o positivo, sin embargo, el MOP podrá optar por no otorgar el aumento del plazo señalado, y en subsidio efectuar un pago directo para compensar la totalidad del saldo negativo de la Cuenta de Ingresos que se registre al 12 de abril de 2023. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Marzo 29, 2023  
Santiago, Chile



Marcela Tapia Espinoza  
RUT:10.305.871-6

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**Contenido**

Estados de Situación Financiera Clasificada  
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Estados de Flujos de Efectivo Directo  
Notas a los Estados Financieros

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.

Estados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Cifras en miles de pesos – M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-22</b>	<b>31-12-21</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.583.429	2.898.765
Otros activos financieros corrientes	6	6.755.037	22.887.386
Otros activos no financieros corrientes	7	215.978	265.286
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	2.985.397	2.883.574
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	7.150.609	132
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>23.690.450</b>	<b>28.935.143</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	6	-	5.092.431
Otros activos no financieros no corrientes	7	-	1.500
Activos intangibles distintos de la plusvalía		21.666	42.239
Propiedades, planta y equipo	10	69.346	90.944
Activos por derecho de uso	10.1	45.776	24.578
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>136.788</b>	<b>5.251.692</b>
<b>Total de activos</b>		<b>23.827.238</b>	<b>34.186.835</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.**

Estados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Cifras en miles de pesos – M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-22</b>	<b>31-12-21</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	11	4.030	2.825
Pasivos por arrendamientos corrientes	12	21.724	19.829
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	552.014	634.470
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	43.924	2.206.919
Otras provisiones a corto plazo	14	210.838	39.305
Pasivos por impuestos corrientes	15	1.596.894	1.667.134
Otros pasivos no financieros corrientes	16	261.857	64.706
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>2.691.281</b>	<b>4.635.188</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	12	23.308	7.685
Otras provisiones a largo plazo	14	-	135.959
Pasivo por impuestos diferidos	17	814.393	3.729.942
Otros pasivos no financieros no corrientes	16	-	19.586
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>837.701</b>	<b>3.893.172</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>3.528.982</b>	<b>8.528.360</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	18	17.497.770	17.497.770
Ganancias acumuladas		2.800.486	8.160.705
<b>Total patrimonio</b>		<b>20.298.256</b>	<b>25.658.475</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<b>23.827.238</b>	<b>34.186.835</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.**

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
 (Cifras en miles de pesos – M\$)

<b>Estado de Resultados por Naturaleza</b>		<b>01-01-22</b>	<b>01-01-21</b>
<b>Ganancias (Pérdidas)</b>		<b>31-12-22</b>	<b>31-12-21</b>
	<b>Notas</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	19	19.937.414	15.726.105
Otros ingresos	20	1.518.310	1.034.722
Gastos por beneficios a los empleados	21	(428.266)	(332.568)
Gasto por depreciación y amortización	10	(137.353)	(124.998)
Pérdidas por deterioro de valor	6, 7 y 8	(12.598)	4.026
Otros gastos, por naturaleza	22	(5.682.099)	(5.406.932)
Ingresos financieros	23	924.120	2.009
Costos financieros	24	(28.687)	(188.064)
Resultados por unidades de reajuste	25	373.893	(158.695)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>16.464.734</b>	<b>10.555.605</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	17	(3.364.248)	(2.394.901)
<b>Ganancia</b>		<b>13.100.486</b>	<b>8.160.704</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		<b>01-01-22</b>	<b>01-01-21</b>
		<b>31-12-22</b>	<b>31-12-21</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia		13.100.486	8.160.704
<b>Resultado integral total</b>		<b>13.100.486</b>	<b>8.160.704</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Cifras en miles de pesos – M\$)

	Notas	Capital emitido M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2022		17.497.770	8.160.705	25.658.475
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia		-	13.100.486	13.100.486
Dividendos	18.d	-	(18.460.705)	(18.460.705)
Total de cambios en Patrimonio		-	(5.360.219)	(5.360.219)
<b>Saldo final Período Actual 31-12-2022</b>	18	<b>17.497.770</b>	<b>2.800.486</b>	<b>20.298.256</b>

	Notas	Capital emitido M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2021		17.497.770	23.451.037	40.948.807
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia		-	8.160.704	8.160.704
Dividendos	18.d	-	(23.451.036)	(23.451.036)
Total de cambios en Patrimonio		-	(15.290.332)	(15.290.332)
<b>Saldo final Período Actual 31-12-2021</b>	18	<b>17.497.770</b>	<b>8.160.705</b>	<b>25.658.475</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo  
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Cifras en miles de pesos – M\$)

	Notas N°	31-12-22 M\$	31-12-21 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		39.509.080	35.318.630
Otros cobros por actividades de operación		10.789.847	6.157.027
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.627.357)	(4.454.327)
Pagos a empresas relacionadas por suministro de bienes y servicios		-	(64.991)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(360.156)	(421.389)
Otros pagos por actividades de operación		(126.660)	(129.743)
Intereses pagados		(18.137)	(248.639)
Impuesto a las ganancias pagados		(13.627.466)	(10.002.528)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>31.539.151</b>	<b>26.154.040</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo			
		(54.639)	(88.227)
Compras de activos intangibles distintos de la plusvalía			
		(17.964)	-
Préstamos a entidades relacionadas			
	9	(7.000.000)	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo			
		857.317	26.568
Compras de otros activos a largo plazo			
		(885.429)	(986.600)
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(7.100.715)</b>	<b>(1.048.259)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Pagos de préstamos			
	5	-	(13.645.210)
Pagos de pasivos por arrendamientos			
	5	(38.396)	(29.567)
Pagos de dividendos			
	18.d	(20.640.848)	(21.244.726)
Otras entradas (salidas) de efectivo			
		(74.528)	(19.921)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(20.753.772)</b>	<b>(34.939.424)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>3.684.664</b>	<b>(9.833.643)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	2.898.765	12.732.408
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	5	<b>6.583.429</b>	<b>2.898.765</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.

### Notas a los Estados Financieros

#### Contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL .....	8
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO .....	8
3.	PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.....	12
4.	GESTIÓN DEL RIESGO .....	22
5.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.....	23
6.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	24
7.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES....	25
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.....	25
9.	CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	26
10.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO .....	27
10.1	ACTIVOS POR DERECHO DE USO .....	29
11.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES .....	29
12.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	30
13.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30
14.	OTRAS PROVISIONES A CORTO Y LARGO PLAZO.....	31
15.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	31
16.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES....	32
17.	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	32
18.	PATRIMONIO .....	33
19.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	35
20.	OTROS INGRESOS POR NATURALEZA.....	35
21.	GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	35
22.	OTROS GASTOS POR NATURALEZA .....	36
23.	INGRESOS FINANCIEROS .....	36
24.	COSTOS FINANCIEROS.....	36
25.	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE .....	37
26.	MONEDA.....	37
27.	COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS.....	38
28.	MEDIO AMBIENTE .....	39
29.	RECAUDACIÓN POR COBRO DE TARIFAS .....	40
30.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	40
31.	HECHOS POSTERIORES .....	41

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Cifras en miles de pesos M\$)

---

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. (en adelante la “Sociedad”) es una empresa prestadora de servicios de obras públicas que opera el “Acceso Norte a Concepción”. Su domicilio legal es Rosario Norte 100 oficina 902, Las Condes, Santiago de Chile y su Rol Único Tributario es 96.751.030-0.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 6 de abril de 1995, otorgada ante el Notario Público don Álvaro Bianchi Rosas, bajo el nombre de Concesionaria Tribasa Inela S.A.

En escritura pública de fecha 15 de diciembre de 2000, otorgada ante notario público don Álvaro Bianchi Rosas, se procedió a cambiar el nombre de la Sociedad por Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A., cuyo extracto se inscribió a Fs. 33.341 N.º 26.645 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2000 y se publicó en el Diario Oficial del 21 de diciembre de 2000.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con fecha 22 de noviembre de 1995, con el Nro.545, por lo que está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Con la entrada en vigor de la Ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción Nro. 545 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de registro EN 15 con fecha 9 de mayo de 2010.

La Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. tiene por objeto social el diseño, la construcción, mantención explotación y operación por concesión de la obra pública fiscal, denominada “Ruta 152, Acceso Norte a Concepción”, así como la prestación de los servicios complementarios propuestos en la oferta con la condición de que sean autorizados por Ministerio de Obras Públicas (en adelante “MOP”).

### **2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

La Sociedad es concesionaria de la autopista “Ruta 152 Acceso Norte a Concepción”, desde el 6 de enero de 1995, cuyo concedente es el Ministerio de Obras Públicas (MOP). En virtud de este acuerdo el MOP otorga el derecho al operador de cobrar a los usuarios del servicio público, estableciendo un derecho incondicional de cobro directo al MOP cuando los importes provenientes de los usuarios son menores al ingreso mínimo garantizado. Con fecha 18 de abril de 1995 se efectúa la publicación de la concesión en el Diario Oficial N.º 35.145.

El plazo de la concesión original era de 27 años, durante el año 1997 dicho período fue extendido. La puesta en servicio provisoria de la carretera, fue en junio de 1998, y la puesta en servicio definitiva fue el 31 de diciembre de 1998. Finalmente, la Sociedad poseía un derecho a explotar la obra por el período de concesión total correspondiente a 28 años, lo que implica una fecha de término de la concesión para el 12 de abril de 2023.

Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. fue constituida de acuerdo con lo establecido en las Bases de Licitación. La Sociedad está facultada para construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación en la forma, modo y plazos señalados en dichos instrumentos. Además, efectuará el cobro de peajes de acuerdo con lo establecido en éstas, en la forma, modo y plazos señalados en dichos

instrumentos. También efectuará el cobro de peajes de acuerdo con lo establecido en las Bases de Licitación y a las ofertas presentadas por el licitante.

De existir una rentabilidad extraordinaria, ésta se debe compartir con el MOP, la cual puede producirse por sobre una tasa de descuento del 15% real anual sobre las inversiones realizadas por el concesionario durante el período de la concesión.

La Sociedad pagará al Estado (MOP) el equivalente al 50% del excedente neto obtenido por concepto de rentabilidad extraordinaria, luego de pagar los costos operacionales estándares y el costo de capital de las inversiones y conservaciones mayores. Este eventual pago se realizará sólo si el excedente acumulado, hasta el año para el cual se efectúa el análisis, supera 15% real anual, lo cual no ha ocurrido a la fecha.

La Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A., posee el derecho incondicional de cobro de un Ingreso Mínimo Garantizado al Estado, a partir de la puesta en servicio definitiva de la obra, según las Bases de Licitación en su punto I.6.56.

La Sociedad posee derecho a explotar la obra por el período de concesión, el cual, correspondía a 28 años, quedando al 31 de diciembre de 2022 un período de explotación de 3 meses y 12 días.

Año de Explotación	Ingresos Mínimos Garantizados (UF)
Año 1	250.051
Año 2	264.627
Año 3	269.785
Año 4	295.550
Año 5	311.495
Año 6	320.538
Año 7	326.003
Año 8	332.403
Año 9	335.299
Año 10	346.711
Año 11	362.660
Año 12	377.166
Año 13	392.253
Año 14	407.943
Año 15	424.261
Año 16	441.231
Año 17	458.880
Año 18	477.236
Año 19	496.325
Año 20	516.178
Año 21	536.825
Año 22	558.298
Año 23	580.630
Año 24	603.855
Año 25 en adelante	628.010

El concesionario adoptará el sistema de cobro por derecho de paso y explotará las siguientes plazas de peaje:

- Plaza de Peaje Agua Amarilla.
- Plaza de Peaje Florida.
- Plaza de Peaje Rafael.
- Plaza de Peaje Nueva Aldea.

Las tarifas máximas por sentido de cobro en estas plazas de peaje vigentes al 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

CATEGORIA	AGUA AMARILLA	FLORIDA	RAFAEL	NUEVA ALDEA
	\$	\$	\$	\$
1. Motos y Motonetas	2.350	752	1.170	670
2. Autos y Camionetas	4.710	1.507	2.350	1.340
3. Camiones de dos ejes	10.360	3.315	5.180	2.960
4. Camiones de 3 o más ejes	19.790	6.333	9.890	5.660
5. Buses de dos ejes	10.360	3.315	5.180	2.960
6. Buses de 3 o más ejes	14.130	4.522	7.060	4.040
7. Autos y camionetas con remolque	7.060	2.259	3.530	2.020

De acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación en su punto I.6.57.4., las tarifas máximas señaladas en los Artículos I.6.57.2 y I.6.57.3 se podrán reajustar cada seis meses de acuerdo con la variación del IPC publicado por el INE o al momento en que dicha variación sea igual o superior a un 15% desde el último reajuste de tarifas.

Cada tres años el concesionario podrá solicitar, de manera justificada, una revisión del sistema de reajuste de las tarifas máximas, lo cual, podrá ser aceptado o rechazado por el Ministerio de Obras Públicas, con consulta al Ministerio de Hacienda.

Con fecha 30 de enero de 2004 la Comisión Arbitral dictaminó en relación con los sobrecostos reclamados al MOP lo siguiente:

"En consecuencia, se condenó a la demandada (el MOP) a pagar un total de UF 652.747 (Seiscientos cincuenta y dos mil setecientos cuarenta y siete Unidades de Fomento) a la demandante por concepto de mayores costos ocasionados en el desarrollo del proyecto de Acceso Norte a Concepción y de UF 419.353 (Cuatrocientos diecinueve mil trescientos cincuenta y tres Unidades de Fomento) por costos financieros incurridos por la demandante a la fecha de este fallo (30 de enero de 2004). Estas cantidades deberán ser pagadas dentro del plazo de 60 días desde que este fallo sea notificado, debiendo agregarse los intereses calculados sobre cada uno de dichos montos a razón de 0,02329% diario a contar del 31 de enero de 2004".

El 7 de enero de 2005, la Sociedad Concesionaria y el Ministerio de Obras Públicas, acuerdan que la modalidad de pago será a través de la entrega por parte del MOP de 6 resoluciones DGOP, por un monto de UF 225.107 cada una y cuyos vencimientos eran los siguientes:

Vencimiento	Monto UF
31-03-2006	225.107
31-03-2008	225.107
31-03-2009	225.107
31-03-2007	225.107
31-03-2011	225.107
31-03-2010	225.107
<b>Total</b>	<b>1.350.642</b>

Lo que implica una tasa de 4,5% anual sobre el monto adeudado por el MOP al 7 de enero de 2005, por un monto que ascendía a UF 1.161.247,36. A la fecha de estos estados financieros, estos sobrecostos se encuentran pagados en su totalidad.

El 06 de octubre de 2017, el inspector fiscal informó al Jefe de la División de Operaciones de obras Concesionadas, su opinión favorable respecto a la modificación de las características de las obras y servicios en las condiciones y términos indicados en su oficio Ord. N°2.492 y en la carta GG N°1016/2017, de la Sociedad Concesionaria, aprobando los antecedentes y presupuestos para la construcción de la Obra Pública Fiscal Acceso Norte a Concepción, elaborando los PID Enlace Florida, PID Pasarelas Peatonales y PID Defensas Camineras, como asimismo que ejecute, conserve, mantenga, explote y opere las obras denominadas Obras enlace Florida Etapa 1, Obras pasarelas peatonales Adicionales y las Obras Defensas Camineras en la Mediana, toda vez que la conexión de la comuna de Florida con la concesión Acceso Norte a Concepción a través de la ruta O-390.

El 19 de enero de 2018 se acordó el contrato N°276, entre la Sociedad Concesionada con Sociedad Ingeniería, Construcción, y Maquinarias SpA por la adjudicación en la ejecución, conservación, mantención, explotación y operación de la obra enlace Florida Etapa 1, el detalle de los precios por servicios es el siguiente:

Servicio	Precio UF
Precio PID Enlace Florida	5.065,34
Precio PID Pasarelas Peatonales	2.987,26
Precio Obras Enlace Florida	104.441,14
Precio Obras Pasarelas Peatonales	67.708,60
Precio PID y Obras Defensas Camineras	43.400,79

Con fecha 26 de junio de 2019 se publica decreto en diario oficial modifica por razones de interés público, las características de las obras y servicios que indica del contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada “Acceso norte a concepción” y aprueba convenio AD-REFERÉNDUM N°2.

Con fecha 14 de junio de 2022, la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas, del Ministerio de Obras Públicas (MOP) y la Sociedad suscribieron el denominado “Convenio Ad-Referéndum N°3, se estableció que a partir del 1 de julio de 2022 y durante todo el plazo de la concesión “Acceso Norte a Concepción”, la Sociedad no aplicará el reajuste de las tarifas máximas (peajes) de acuerdo a la variación del IPC contemplado en el artículo I.6.57.4 de las Bases de Licitación del Contrato de Concesión. Asimismo, en dicho Convenio Ad-Referéndum N°3 se reguló el mecanismo de compensación para la Sociedad por el efecto de tal no aplicación de la fórmula de reajuste de tarifas que se registrará en una “Cuenta de Ingresos”.

Se acordó que, a contar del 13 de abril de 2023, se extenderá el plazo de la concesión hasta el último día del mes siguiente a aquel en que el saldo acumulado y actualizado de la Cuenta de Ingresos sea cero o positivo, sin embargo, el MOP podrá optar por no otorgar el aumento del plazo señalado, y en subsidio efectuar un pago directo para compensar la totalidad del saldo negativo de la Cuenta de Ingresos que se registre al 12 de abril de 2023.

### **3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

#### **3.1 Principios contables**

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los estados de resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en dichas fechas.

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

El Directorio de la Sociedad ha autorizado la emisión de los presentes estados financieros en su sesión de fecha 29 de marzo de 2023.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### **a. Bases de preparación**

Los Estados Financieros de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) vigentes al 31 de diciembre de 2022 aplicadas en forma íntegra y sin reserva en los ejercicios presentados.

#### **b. Estimaciones y juicios contables.**

Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

A continuación, se explican las estimaciones y juicios a considerar en los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente:

- a) Tasa de interés de la concesión como activo financiero  
La tasa de interés utilizada, se estima en base al riesgo del negocio y las características particulares del contrato de concesión.
- b) Margen Operacional  
Se estima un margen de mercado, en base a los costos de los contratos de operación y Plan de Mantenimiento de largo plazo de la concesión.

#### **c. Período contable**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### **d. Moneda funcional y de presentación**

La moneda de presentación de los estados financieros separados es el peso chileno, que también es su moneda funcional, por ser ésta la moneda utilizada en el ambiente económico principal en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo, conforme lo establece la NIC 21.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de resultados por unidades de reajuste.

#### **e. Bases de conversión**

Los activos y pasivos en dólares, euros y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>Tipo de moneda</b>	<u><b>31-12-22</b></u>	<u><b>31-12-21</b></u>
	\$	\$
Dólar Observado	855,86	844,69
Euros	915,95	955,64
Unidades de fomento	35.110,98	30.991,74

#### **f. Propiedad, planta y equipo**

Los bienes de Propiedad, planta y equipo, son registrados al costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

#### **g. Depreciación**

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos, considerando el plazo remanente de concesión. El método de depreciación es lineal correspondiendo al valor menor entre los años en que se espera el bien pueda ser utilizado en la Sociedad o los años restantes de concesión, salvo en los casos en que los activos sean susceptibles de ser enajenados al término de la concesión, donde se utilizará la vida útil normal de estos.

	<b>Vida útil (Años)</b>
Instalaciones Fijas y Accesorios	2 – 6
Planta y Equipos	2 – 10
Equipamientos Informáticos	2 – 6
Otras Propiedades, Planta y Equipos	2 – 3

En el caso de que, al finalizar la concesión, existieran bienes susceptibles de ser enajenados (la Ley de Concesiones aplicable a este contrato, señala en el artículo 15, que los bienes y derechos que a cualquier título queden afecto a la concesión, al finalizar la concesión pasaran a dominio fiscal) el resultado extraordinario por dicha operación se reconocerá en dicho ejercicio, esto basado principalmente en las siguientes consideraciones:

- La limitación a la enajenación, que implica la evaluación de cuales bienes pasan a los dominios fiscales y cuáles no, se producirá al final de la concesión.
- Lo inmaterial de los montos involucrados.
- La constante variación de dicho valor hasta el momento real de enajenación del activo.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de estos activos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el estado de resultados.

## **h. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes**

### **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

### **Activos financieros**

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de los plazos establecidos por las regulaciones o convenciones del mercado. Todos los activos financieros son posteriormente medidos ya sea, a su costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación del activo financiero.

### **Clasificación de activos financieros**

De acuerdo con la NIIF 9, la Sociedad clasifica sus Instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) A valor razonable con cambio en resultados, ii) A valor

razonable con cambios en patrimonio y, iii) A costo amortizado. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

#### **i) Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados, son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo, de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentran títulos de renta fija y variable, tanto de la cartera propia como de la cartera intermediada, además de los instrumentos financieros derivados.

#### **ii) Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio**

Los activos clasificados en esta categoría corresponden a Instrumentos de patrimonio, adquiridos y mantenidos sin el ánimo de ser negociados en el corto plazo. Estos instrumentos son valorados a su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

#### **iii) Activos financieros a costo amortizado**

Los instrumentos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado. Se incluye en este rubro, los depósitos a plazo fijo garantizados y otros depósitos de la cartera propia.

#### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando los derechos contractuales sobre los flujos de caja del activo expiran, o cuando transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad de un activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere y retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo transferido, la Sociedad recibidos.

Cuando se da de baja un activo financiero a costo amortizado, la diferencia entre el valor libros del activo y la suma de la consideración recibida o por recibir se reconoce en el estado de resultados integrales.

#### **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo o a valor razonable con cambios en resultados.

Un pasivo financiero es clasificado para ser medido a valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero ya sea mantenido para negociación o designado a valor razonable con cambios en resultados. La Sociedad no ha clasificado pasivos financieros para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Aquellos pasivos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambios en resultados son medidos a costo amortizado. Los valores libros de pasivos financieros que son medidos a costo amortizado son determinados usando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses que no sean capitalizados como parte del costo de un activo son incluidos en el estado de resultados integrales en el rubro “costos financieros”.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del ejercicio relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un ejercicio más corto con el valor neto en libros del pasivo financiero.

### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

#### **i. Deterioro del valor de los activos y pasivos**

A lo largo del ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro, de acuerdo con los siguientes procedimientos según sea el caso:

##### **Activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo propiedades de inversión e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro, al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha reconocido pérdidas por este concepto (Ver en nota 6 y 8).

## **j. Otros activos financieros corrientes**

De conformidad con IFRIC 12 (Acuerdos de Concesión de Servicios) la Sociedad reconoce un activo financiero y no un activo fijo por la inversión en obra realizada, debido a que de acuerdo con el contrato de concesión descrito en Nota 2, la Sociedad tiene sus ingresos garantizados según el “mecanismo de ingresos mínimos totales garantizados”.

IFRIC 12 aplica cuando la Administración (en el caso de Chile el Ministerio de Obras Públicas, “MOP”) establece contratos de servicios para atraer al sector privado (“Operadores”) para construir, operar, mantener y financiar infraestructura de servicios públicos por un período específico, donde los operadores son pagados por sus servicios a lo largo del período del acuerdo (contrato). El contrato regula el estándar, mecanismos de ajustes de precios y acuerdos para arbitrar conflictos.

Bajo IFRIC 12 el operador (Sociedad Concesionaria) puede prestar dos tipos de servicios para proveer un servicio público: construir infraestructura (“Servicio de Construcción”) y operar y mantener la infraestructura (“Servicio de Operación”).

Por otra parte, en virtud de, si los pagos por los servicios son o no garantizados, la Sociedad debe reconocer, un activo financiero, un activo intangible (Derecho de Concesión), o una combinación de ambos.

En el caso del reconocimiento del activo financiero, este se realiza sujeto a la existencia de un derecho contractual incondicional a recibir pagos u otro activo financiero del MOP por el servicio de construcción y/o de explotación. El pago contractualmente garantizado debe ser un monto específico y determinable.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos garantizados recibidos directamente del MOP, o de los usuarios vía cobro de peajes.

El contrato de concesión de la Sociedad se ha calificado como un activo financiero en virtud que el valor descontado de los flujos de caja de la concesión establecidos en el plan económico financiero de la Sociedad, concluyó que el servicio de construcción está íntegramente garantizado por la entidad concedente (MOP).

Este activo financiero se reconoce por el valor razonable de los servicios de construcción o mejoras prestados. De acuerdo con el método del costo amortizado se imputan a los resultados los ingresos correspondientes según el tipo de interés efectivo resultante de las previsiones de los flujos de cobros y pagos de la concesión. Por la prestación de servicios de mantenimiento o de explotación, los ingresos y gastos se imputan de acuerdo con la NIIF 15 (“Ingresos procedentes de contratos con clientes”).

## **k. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

## **l. Impuesto a las ganancias**

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada período.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultado del estado de resultados integrales o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

#### **m. Capital**

La política de gestión de capital tiene como objetivo el cumplimiento de lo dispuesto en el contrato de concesión. Las Bases de Licitación restringieron el capital suscrito al momento de la constitución de la Sociedad, el que fue debidamente acreditado a la Inspección Fiscal.

Durante la etapa de explotación de la concesión, la Sociedad Concesionaria puede reducir el capital de la misma, con autorización del MOP. El Director General de Obras Públicas podrá autorizar dicha disminución siempre que ello no afecte al correcto funcionamiento de la concesión.

#### **n. Reconocimiento de ingresos**

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito.

- i. **Ingresos de actividades ordinarias** - Los ingresos por servicio de operación y mantenimiento se reconocen cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño mediante la prestación de servicios al valor de la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho considerando un margen de utilidad de 10% sobre costos operacionales e incluye cuando procede, compensaciones extraordinarias.
- ii. **Ingresos financieros** - Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

#### **o. Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera adjunto los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

#### **p. Estado de flujo de efectivo**

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja y de cuentas corrientes sin restricciones.

Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- i. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ii. Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **q. Arrendamientos**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como tablets y computadores personales, pequeños ítems de muebles y útiles y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al respectivo activo por derecho de uso) cuando:

- El plazo del arrendamiento ha cambiado o existe un evento significativo o cambio en las circunstancias que resultan en un cambio en la evaluación de ejercer una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos por arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o una tasa o un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento sea debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido basado en el plazo de arrendamiento modificado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada en la fecha efectiva de la modificación.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho de uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. En la medida que los costos se relacionan con un activo por derecho de uso, los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso relacionado es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Arrendamientos y cánones” en los estados de resultados (ver Nota 22).

Cómo una solución práctica, NIIF 16 Arrendamientos, permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica. Para contratos que contienen un componente de arrendamiento y uno o más arrendamientos adicionales o componentes que no son arrendamientos, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada uno de los componentes de arrendamientos sobre la base del precio individual relativo del componente de arrendamiento y el precio individual agregado de los componentes que no son arrendamientos.

### 3.2 Nuevos pronunciamientos contables

#### Nuevos pronunciamientos contables:

##### a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido efecto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

##### b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de NIIF 17 no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad. Adicionalmente, la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

#### **4. GESTIÓN DEL RIESGO**

En el curso normal de sus negocios, la Sociedad está expuesta a riesgos derivados de los instrumentos financieros que mantiene. En general, estos riesgos se refieren a: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito.

El programa de gestión de riesgos de la Sociedad abarca aspectos de negocio y gestión que van más allá de los riesgos financieros y tiene por objeto minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

##### **a) Riesgo financiero**

La gestión del riesgo está administrada por la Dirección de Administración y Finanzas de la Sociedad. Esta área identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad.

###### **i. Riesgo de reajustabilidad por UF**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha liquidado la totalidad de su deuda financiera con entidades bancarias, no teniendo a la fecha obligaciones en UF que representen un riesgo por reajustabilidad de dicha moneda.

###### **ii. Riesgo de variación de tipo de interés**

Con fecha 06 de septiembre de 2021, la Sociedad dio pago a la totalidad de sus obligaciones con entidades bancarias, por lo cual a la fecha no existe un riesgo por variación de tipo de interés.

###### **iii. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez, representado por la posibilidad de incumplimiento en el pago de las obligaciones de corto plazo, está cubierto con el cobro diario de ingresos de peajes.

##### **b) Riesgo de mercado**

Los ingresos de la Sociedad y en general la industria en que participa, están correlacionados con el crecimiento del Producto Interno Bruto del país (PIB), y en especial con el PIB Regional, por consiguiente, los riesgos por tráfico dependerán de las condiciones económicas del país y de la región del Biobío, lo cual en la actualidad no existe presencia de crisis regional.

Los ingresos de explotación del giro único de Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. tienen un mínimo garantizado por el Estado (Ingreso Mínimo Garantizado “IMG”) en unidades de fomento.

##### **c) Riesgo operacional**

El riesgo operacional del derecho de explotación está limitado en sus ingresos debido al Ingreso Mínimo Garantizado quedando una exposición moderada en el control del plan de mantenimiento de largo plazo.

Las Bases de Licitación exigen la contratación de pólizas de seguros de Obras Civiles terminadas (catastróficas) y de Responsabilidad Civil, lo que limita el riesgo en caso de siniestros en alguna de estas materias. Adicionalmente la Sociedad tomó póliza por pérdidas por paralización.

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 que corresponde al disponible en caja y bancos, es el siguiente:

	Moneda	31-12-22	31-12-21
		M\$	M\$
Fondos Fijos (1)	CLP	450	450
Cuentas corrientes	CLP	4.464.810	2.898.315
Depósitos a plazo en Unidades de Fomento		2.118.169	-
<b>Totales</b>		<b>6.583.429</b>	<b>2.898.765</b>

(1) El saldo de los fondos fijos está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y su valor neto contable es igual a su valor razonable.

a) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2022 (1)
		Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos	Otros cambios (2)	
Interés Boleta de Garantía (Nota 11)	2.825	(18.137)	(18.137)	-	-	19.342	4.030
Contratos de arriendo de vehículos y equipos de oficina (Nota 12)	27.514	(38.396)	(38.396)	(4.462)	51.031	9.345	45.032
<b>Total</b>	<b>30.339</b>	<b>(56.533)</b>	<b>(56.533)</b>	<b>(4.462)</b>	<b>51.031</b>	<b>28.687</b>	<b>49.062</b>

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente sin incluir el efecto NIIF 9

(2) Corresponde al devengamiento de intereses

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2021 (1)
		Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos	Otros cambios (2)	
Préstamos bancarios (Nota 11)	13.546.207	(13.645.210)	(13.645.210)	192.698	-	(93.695)	-
Interés Boleta de Garantía (Nota 11)	2.658	-	-	-	-	167	2.825
Contratos de arriendo de vehículos y equipos de oficina (Nota 12)	41.509	(29.567)	(29.567)	18.171	-	(2.599)	27.514
<b>Total</b>	<b>13.590.374</b>	<b>(13.674.777)</b>	<b>(13.674.777)</b>	<b>210.869</b>	<b>-</b>	<b>(96.127)</b>	<b>30.339</b>

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente sin incluir el efecto NIIF 9

(2) Corresponde al devengamiento de intereses

## 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de Otros activos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31-12-22	31-12-21	31-12-22	31-12-21
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta por cobrar MOP IFRIC 12 (1)	6.755.037	22.887.386	-	5.092.431
<b>Total</b>	<b>6.755.037</b>	<b>22.887.386</b>	<b>-</b>	<b>5.092.431</b>

(1) Corresponde al activo financiero generado por los términos del contrato de concesión descrito en Nota 2 y afecto a las normas de la IFRIC 12 que considera lo siguiente:

(i) Clasificación del acuerdo de Concesión:

Debido a la aplicación de IFRIC 12, la Sociedad ha reconocido un activo financiero originado por la construcción de la infraestructura (carretera), considerando que posee un derecho incondicional de cobro a través del mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG). El activo financiero ha sido reconocido al valor razonable de la contraprestación establecida en las Bases de Licitación.

La Sociedad de acuerdo con NIIF 9 reconoce intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultados utilizando el método del interés efectivo.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos garantizados recibidos del MOP, sea directo o de los usuarios.

(ii) Importes de los ingresos de actividades ordinarias y resultados reconocidos en los respectivos períodos:

La Sociedad en concordancia con IFRIC 12 ha determinado el valor del Activo financiero considerando la siguiente información:

- Información histórica de los flujos de efectivos de las etapas de construcción, mantención y operación de la Obra Concesionada.
- Proyecciones de flujos de ingresos y costos de actividades de conservación, operación y mantenimiento mayor. En base a estudios de tráfico, plan de mantenimiento presentado al MOP, contratos de operación y presupuestos de la Sociedad.
- Estimación de márgenes de ingresos según los servicios de construcción y operación y sobre la base de los costos y desembolsos de dichas etapas, en consistencia con el Modelo Económico Interno de la Administración de la Sociedad.
- Determinación de la tasa efectiva del proyecto calculada sobre la base del total de los flujos históricos y proyectados.

El detalle de los movimientos de la cuenta por cobrar al MOP al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	27.979.817	47.733.461
Ingreso por activo financiero (+) (Nota 19)	13.228.577	9.512.160
Ingresos por servicios de operación y mantenimiento (+) (Nota 19)	6.708.837	6.213.945
Recaudación por cobro de tarifas (-) (Nota 29)	(39.507.557)	(35.476.528)
Card3	(1.339.283)	-
Venta de resoluciones Ad Referendum N°2	(329.553)	-
Deterioro/revalorización de Activo financiero (+/-)	14.199	(3.221)
<b>Total</b>	<b><u>6.755.037</u></b>	<b><u>27.979.817</u></b>

## 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de Otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<u>CORRIENTES</u>		<u>NO CORRIENTES</u>	
	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros pagados por anticipado	215.978	265.286	-	-
Otros gastos pagados por anticipados (1)	-	-	-	1.500
<b>Total</b>	<b><u>215.978</u></b>	<b><u>265.286</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>1.500</u></b>

(1) La administración efectuó una evaluación de la recuperabilidad, como resultado de dicha evaluación se ha contabilizado un deterioro de M\$1.500.

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por Cobrar MOP - IVA explotación (1)	1.220.313	2.611.204
Cuentas por Cobrar MOP - Card3 (2)	1.339.283	-
Fondos pendientes de depósito empresa recaudadora	438.720	259.992
Otros	23.306	23.306
Sub Total	3.021.622	2.894.502
Deterioro de valor Deudores Comerciales	(36.225)	(10.928)
<b>Total</b>	<b><u>2.985.397</u></b>	<b><u>2.883.574</u></b>

(1) El detalle por cobrar al MOP-IVA de explotación al 31 de diciembre de 2022, corresponde al IVA facturado al Ministerio de Obras Públicas de los meses de noviembre y diciembre de 2022, los que son pagados por este Ministerio en un plazo que va de 60 a 90 días, después de emitida la correspondiente factura mensual. No procede establecer ningún tipo de incobrabilidad, por cuanto el MOP ha pagado los IVA de explotación desde el inicio de la concesión. Cabe mencionar que la recaudación señalada en la factura emitida al MOP es recibida mediante la recaudación de peajes.

(2) El detalle por cobrar al MOP-Card3 al 31 de diciembre de 2022, corresponde a la diferencia entre las tarifas vigentes al 30 de junio de 2022 y las tarifas que hubiere correspondido aplicar según el reajuste de acuerdo a la variación del IPC desde el 01 de julio de 2022, correspondiente a los meses de julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022, el saldo acumulado se actualizará mensualmente, a una tasa de interés real mensual compuesta de 4,32% según se indica en convenio Ad-referéndum N°3.

El movimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Saldo Inicial	2.883.574	1.220.083
Incrementos	12.150.133	7.769.739
Cobros	(12.023.013)	(6.113.495)
Deterioro de valor Deudores Comerciales	(25.297)	7.247
<b>Saldo Final</b>	<b><u>2.985.397</u></b>	<b><u>2.883.574</u></b>

## 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de las Cuentas por cobrar a empresas relacionadas corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Sociedad	R.U.T	País Origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	31-12-22	31-12-21
						MS	MS
Global Vía Infraestructuras Chile S.A.	76.024.565-8	Chile	Controlador común	Préstamo (1)	CLP	7.150.477	-
Chilena de Global Vía S.A.	76.024.563-1	Chile	Accionista Mayoritario	Dividendo	CLP	132	132
						<u>7.150.609</u>	<u>132</u>

(1) Reconocimiento de deuda con Global Vía Infraestructuras Chile S.A. equivalente a UF 201.750,97 con una tasa anual de 6,79%, cuyo vencimiento de la cuota es el 11 de noviembre de 2023.

El detalle de las Cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Sociedad	R.U.T	País Origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	31-12-22	31-12-21
						MS	MS
Globalvía Inversiones S.A.U.	59.173.300-1	España	Accionista Minoritario	Disminución de capital	CLP	673	858
Global Vía Infraestructuras Chile S.A.	76.024.565-8	Chile	Filial	Asesoría y recuperación de gastos	CLP	17.190	-
Chilena de Global Vía S.A.	76.024.563-1	Chile	Accionista Mayoritario	Dividendo por pagar	CLP	26.061	2.206.061
						<u>43.924</u>	<u>2.206.919</u>

El detalle a continuación corresponde a las transacciones del periodo entre empresas relacionadas:

Sociedad	R.U.T	País Origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	Moneda	31-12-22		31-12-21	
						Monto MS	Efecto en Resultado	Monto MS	Efecto en Resultado
Chilena de Global Vía S.A.	76.024.563-1	Chile	Accionista Mayoritario	Dividendos emitidos	CLP	18.460.509	-	23.450.787	-
				Dividendos pagados	CLP	(20.640.509)	-	(21.244.726)	-
Global Vía Infraestructuras Chile S.A.	76.024.565-8	Chile	Filial	Préstamo	CLP	7.000.000	-	-	-
				Reajuste préstamo otorgado	CLP	83.674	(83.674)	-	-
				Interés préstamo	CLP	66.803	(66.803)	-	-
				Asesoría y recuperación de gastos	CLP	1.065.365	(1.065.365)	948.837	(948.837)
Globalvía Inversiones S.A.U.	59.173.300-1	España	Accionista Minoritario	Dividendos emitidos	CLP	196	-	249	-
				Dividendos pagados	CLP	(339)	-	-	-

a) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 en transacciones inusuales y/o relevantes con la Sociedad.

b) Remuneración del Directorio y otras prestaciones.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los miembros del directorio y ejecutivos claves, no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos como Directores.

## 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición por clase de Propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, a valores netos y brutos, es el siguiente:

	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	M\$	M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	37.033	20.927
Muebles	1.796	4.050
Sistema de apoyo en carretera	24.725	54.938
Otras Propiedades, Planta y Equipo	5.792	11.029
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b><u>69.346</u></b>	<b><u>90.944</u></b>
	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	M\$	M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	80.153	49.336
Muebles	17.559	17.170
Vehículos de Motor	10.635	10.635
Sistema de apoyo en carretera	186.466	176.785
Otras Propiedades, Planta y Equipo	104.109	99.653
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b><u>398.922</u></b>	<b><u>353.579</u></b>
Equipamiento de tecnologías de la información	(43.120)	(28.409)
Muebles	(15.763)	(13.120)
Vehículos de Motor	(10.635)	(10.635)
Sistema de apoyo en carretera	(161.741)	(121.847)
Otras Propiedades, Planta y Equipo	(98.317)	(88.624)
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b><u>(329.576)</u></b>	<b><u>(262.635)</u></b>

Los movimientos contables para el año terminado al 31 de diciembre de 2022 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son las siguientes:

	Saldo Inicial al		Bajas	Gastos por depreciación	Saldo final al
	01-01-2022	Adiciones			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	20.927	30.817	-	(14.711)	37.033
Muebles	4.050	388	-	(2.642)	1.796
Vehículos de Motor	-	-	-	-	-
Sistema de apoyo en carretera	54.938	10.252	(285)	(40.180)	24.725
Otras Propiedades, Planta y Equipo	11.029	4.455	-	(9.692)	5.792
<b>Totales</b>	<b>90.944</b>	<b>45.912</b>	<b>(285)</b>	<b>(67.225)</b>	<b>69.346</b>

Al 31 de diciembre de 2022 el gasto por depreciación y amortización asciende a M\$137.353, dicho monto corresponde a M\$67.225 a depreciación, M\$40.295 de amortización de intangibles distintos a la plusvalía y M\$29.833 a depreciación de activos por derecho de uso.

Los movimientos contables para el año terminado al 31 de diciembre de 2021 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

	Saldo Inicial al		Bajas	Gastos por depreciación	Saldo final al
	01-01-2021	Adiciones			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	17.583	13.266	(560)	(9.362)	20.927
Muebles	7.752	440	-	(4.142)	4.050
Vehículos de Motor	-	-	-	-	-
Sistema de apoyo en carretera	48.823	44.242	-	(38.127)	54.938
Otras Propiedades, Planta y Equipo	18.690	4.025	-	(11.686)	11.029
<b>Totales</b>	<b>92.848</b>	<b>61.973</b>	<b>(560)</b>	<b>(63.317)</b>	<b>90.944</b>

Al 31 de diciembre de 2021 el gasto por depreciación y amortización asciende a M\$124.998, dicho monto corresponde a M\$63.317 a depreciación, M\$37.767 de amortización de intangibles distintos a la plusvalía y M\$23.914 a depreciación de activos por derecho de uso.

Costos por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. La vida útil de los activos se revisa y ajustan si es necesario en cada cierre contable de los estados financieros.

## 10.1 ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La composición de Activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2022 y 2021 a valores netos y brutos es la siguiente:

	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	M\$	M\$
Vehículos de motor	45.776	24.578
<b>Activos por derecho de uso</b>	<b><u>45.776</u></b>	<b><u>24.578</u></b>
	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	M\$	M\$
Equipos procesos de información	3.199	3.199
Vehículos de motor	127.867	79.583
<b>Activos por derecho de uso, bruto</b>	<b><u>131.066</u></b>	<b><u>82.782</u></b>
Equipos procesos de información	(3.199)	(3.199)
Vehículos de motor	(82.091)	(55.005)
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b><u>(85.290)</u></b>	<b><u>(58.204)</u></b>

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2022 de las partidas que integran el rubro activos por derecho de uso, son los siguientes:

	<u>Saldo Inicial al</u>		<u>Saldo final al</u>
	<u>01-01-2022</u>	<u>Adiciones</u>	<u>31-12-2022</u>
	M\$	M\$	M\$
Vehículos de motor	24.578	51.031	(29.833)
Totales	<u>24.578</u>	<u>51.031</u>	<u>(29.833)</u>

Los movimientos contables para el año terminado al 31 de diciembre de 2021 de las partidas que integran el rubro activos por derecho de uso, son los siguientes:

	<u>Saldo Inicial al</u>		<u>Saldo final al</u>
	<u>01-01-2021</u>	<u>Adiciones</u>	<u>31-12-2021</u>
	M\$	M\$	M\$
Equipos procesos de información	874	-	(874)
Vehículos de motor	35.765	12.727	(23.914)
Totales	<u>36.639</u>	<u>12.727</u>	<u>(24.788)</u>

## 11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de las boletas de garantía que devengan intereses para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	M\$	M\$
Interés Boleta de Garantía	4.030	2.825
<b>Total</b>	<b><u>4.030</u></b>	<b><u>2.825</u></b>

El detalle de los intereses de boletas en garantía corriente al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Banco o Institución Financiera	R.U.T	Tasas		Tipo Moneda	Total	Vencimiento	
		Nominal	Efectiva			Hasta 90 días	Más de 90 días
Banco de Chile	97.004.000-5	0,90%	0,90%	UF	M\$ 4.030	M\$ 4.030	M\$ -
<b>Total</b>					<b>4.030</b>	<b>4.030</b>	<b>-</b>

El detalle de los intereses de boletas en garantía corriente al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Banco o Institución Financiera	R.U.T	Tasas		Tipo Moneda	Total	Vencimiento	
		Nominal	Efectiva			Hasta 90 días	Más de 90 días
Banco de Chile	97.004.000-5	0,90%	0,90%	UF	M\$ 2.825	M\$ 2.825	M\$ -
<b>Total</b>					<b>2.825</b>	<b>2.825</b>	<b>-</b>

## 12. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes para los períodos terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-22	31-12-21	31-12-22	31-12-21
	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de arriendos de vehículos	21.724	19.829	23.308	7.685
<b>Total</b>	<b>21.724</b>	<b>19.829</b>	<b>23.308</b>	<b>7.685</b>

a) La composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes.

	Hasta 1 año		Más de 1 año hasta 5 años	
	31-12-22	31-12-21	31-12-22	31-12-21
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Vehículos</b>				
Gama Leasing Operativo SPA	21.724	16.621	23.308	7.375
Inversiones Altura Chile Ltda.	-	3.208	-	310
<b>Total</b>	<b>21.724</b>	<b>19.829</b>	<b>23.308</b>	<b>7.685</b>

## 13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-22	31-12-21
	M\$	M\$
Facturas por recibir proveedores nacionales	472.846	569.658
Proveedores nacionales	-	1.924
Retenciones en contratos de operación y mantención	79.168	62.888
<b>Total</b>	<b>552.014</b>	<b>634.470</b>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

#### 14. OTRAS PROVISIONES A CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de las Provisiones a corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

a) Otras Provisiones Corrientes

	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	22.388	17.999
Provisión juicios	8.777	21.306
Provisión desvinculación por término de Concesión (1)	179.673	-
<b>Total</b>	<b><u>210.838</u></b>	<b><u>39.305</u></b>

(1) El saldo corresponde a la Provisión de Indemnización por Años de Servicios para el personal contratado dado que el periodo de explotación de la concesión termina el día 12 de abril de 2023.

El movimiento de Otras Provisiones corrientes es el siguiente:

	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	M\$	M\$
Saldo Inicial	39.305	109.478
Provisión de vacaciones	4.389	(13.994)
Provisión juicios	(12.529)	1.321
Provisión desvinculación por término de Concesión	179.673	-
Otras provisiones	-	(57.500)
<b>Saldo Final</b>	<b><u>210.838</u></b>	<b><u>39.305</u></b>

b) Otras Provisiones no corrientes:

	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	M\$	M\$
Provisión desvinculación por término de Concesión (1)	-	135.959
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>135.959</u></b>

(1) El saldo corresponde a la Provisión de Indemnización por Años de Servicios para el personal contratado dado que el periodo de explotación de la concesión termina el día 12 de abril de 2023.

#### 15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los Pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	(5.127.116)	(4.029.878)
Impuesto a la renta	6.169.763	5.111.327
Gastos rechazados Art. 21	11.375	9.489
IVA Débito Fiscal	542.872	576.196
<b>Total</b>	<b><u>1.596.894</u></b>	<b><u>1.667.134</u></b>

## 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de Otros pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	M\$	M\$
Retenciones Previsionales	8.146	6.888
Remuneraciones pendientes de pago	45.004	30.000
Abonos de peajes por utilizar (1)	208.067	27.818
Autorización y mantención de accesos diferidos (2)	640	-
<b>Total</b>	<u><u>261.857</u></u>	<u><u>64.706</u></u>

(1) Corresponde al reconocimiento de los ingresos percibidos por el valor de prepago realizado por los usuarios.

(2) Corresponde a los ingresos que se han ido amortizando desde el año 2006, lo cual la empresa privada Celulosa Arauco le solicitó a la Concesionaria crear un acceso directo a sus instalaciones.

El detalle de Otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	M\$	M\$
Autorización y mantención de accesos diferidos (1)	-	19.586
<b>Total</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>19.586</u></u>

(1) Corresponde a los ingresos que se han ido amortizando desde el año 2006, lo cual la empresa privada Celulosa Arauco le solicitó a la Concesionaria crear un acceso directo a sus instalaciones.

## 17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Resultado Tributario:

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la utilidad tributaria es de M\$22.850.974 y M\$18.930.843 respectivamente. Lo que implica un impuesto a la renta de M\$6.169.763 y M\$5.111.328 respectivamente. La Sociedad ha pagado en arcas fiscales como Pagos provisionales mensuales un monto de M\$5.127.116 al 31 de diciembre de 2022 y M\$4.029.878 al 31 de diciembre de 2021, los que se imputaran al impuesto a la renta determinado lo que da un impuesto a la renta por pagar de M\$1.042.647 al 31 de diciembre de 2022 y un impuesto a la renta por pagar de M\$1.081.449 al 31 de diciembre de 2021 (ver Nota 15).

### b) El detalle del gasto por impuesto diferido es el siguiente:

	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	M\$	M\$
Gastos por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	2.915.549	2.654.833
Gastos por impuesto a la renta	(6.169.763)	(5.111.328)
Otras diferencias temporarias	(110.034)	61.594
Total gasto por impuesto a las ganancias	<u><u>(3.364.248)</u></u>	<u><u>(2.394.901)</u></u>

c) Reconciliación de tasa efectiva:

	31-12-22		31-12-21	
	<u>Base Imponible</u>	<u>Tasa 27%</u>	<u>Base Imponible</u>	<u>Tasa 27%</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto	16.464.734	(4.445.478)	10.555.605	(2.850.013)
Diferencias permanentes	(3.065.555)	827.700	(1.685.600)	455.112
Otras diferencias temporarias	(939.003)	253.530	-	-
Impuesto a la renta según tasa efectiva	<b>12.460.176</b>	<b>(3.364.248)</b>	<b>8.870.005</b>	<b>(2.394.901)</b>

d) Detalle de impuestos diferidos:

Al 31 de diciembre de 2022:

Activos (pasivos) por impuestos diferidos en relación con:	Saldo al 01-01-22	Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultado	Total incrementos (disminuciones) de activos (pasivos) por impuestos diferidos	Saldo al 31-12-22
	M\$	M\$		M\$
Provisión Vacaciones	4.860	1.184	1.184	6.044
Provisión Contingencias	5.753	(3.383)	(3.383)	2.370
Ingresos anticipados	12.799	43.552	43.552	56.351
Provisión Indemnización años de servicio	36.709	11.803	11.803	48.512
Provisión bono anual	-	4.050	4.050	4.050
Efecto NIIF 9	10.077	2.996	2.996	13.073
Activo fijo y activo financiero (IFRIC 12)	(3.826.915)	2.848.146	2.848.146	(978.769)
Otros activos fijos	27.194	6.041	6.041	33.235
Leasing	(419)	1.160	1.160	741
<b>Totales</b>	<b>(3.729.942)</b>	<b>2.915.549</b>	<b>2.915.549</b>	<b>(814.393)</b>

Al 31 de diciembre de 2021:

Activos (pasivos) por impuestos diferidos en relación con:	Saldo al 01-01-21	Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultado	Total incrementos (disminuciones) de activos (pasivos) por impuestos diferidos	Saldo al 31-12-21
	M\$	M\$		M\$
Provisión Vacaciones	8.638	(3.778)	(3.778)	4.860
Provisión Contingencias	5.396	357	357	5.753
Ingresos anticipados	54.301	(41.502)	(41.502)	12.799
Provisión Indemnización años de servicio	49.156	(12.447)	(12.447)	36.709
Efecto NIIF 9	53.315	(43.238)	(43.238)	10.077
Diferencia tasa efectiva y tasa nominal créditos	18.138	(18.138)	(18.138)	-
Activo fijo y activo financiero (IFRIC 12)	(6.593.849)	2.766.934	2.766.934	(3.826.915)
Otros activos fijos	16.662	10.532	10.532	27.194
Leasing	3.468	(3.887)	(3.887)	(419)
<b>Totales</b>	<b>(6.384.775)</b>	<b>2.654.833</b>	<b>2.654.833</b>	<b>(3.729.942)</b>

## 18. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<u>Serie Única</u>	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
	M\$	M\$
Capital Suscrito	17.497.770	17.497.770
Capital Pagado	17.497.770	17.497.770

b) Número de acciones

<u>Serie Única</u>	<u>31-12-22</u>	<u>31-12-21</u>
N° Acciones Suscritas	94.342	94.342
N° Acciones Pagadas	94.342	94.342
N° Acciones con derecho a voto	94.342	94.342

c) Accionistas

<u>Accionista</u>	<u>Número de Acciones</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>
Chilena de Global Vía S.A	94.341	99,999%
Global Vía Inversiones S.A.	<u>1</u>	<u>0,001%</u>
<b>Total</b>	<b><u>94.342</u></b>	<b><u>100%</u></b>

d) Dividendos

Con fecha 29 de abril de 2022 se pagaron dividendos pendientes distribuidos el 24 de diciembre de 2021, la suma de M\$180.000 con cargo a cuentas por pagar con entidades relacionadas, quedando pendiente de pago la suma de M\$2.026.061.

Con fecha 10 de mayo de 2022 se pagaron dividendos pendientes distribuidos el 24 de diciembre de 2021, la suma de M\$2.000.000 con cargo a cuentas por pagar con entidades relacionadas, quedando pendiente de pago la suma de M\$26.061.

Con fecha 02 de noviembre de 2022 se acordó una distribución de dividendos provisorios por la suma de M\$5.500.000 con cargo a utilidades acumuladas de la Sociedad, de la cual fue pagada la suma de M\$5.499.942 el día 09 del mismo mes.

Con fecha 03 de noviembre de 2022 se acordó una distribución de dividendos por la suma de M\$8.160.705 con cargo a utilidades acumuladas de la Sociedad, de la cual fue pagada la suma de M\$8.160.619 el día 09 del mismo mes.

Con fecha 23 de diciembre de 2022 se acordó una distribución de dividendos provisorios por la suma de M\$4.800.000 con cargo a utilidades acumuladas de la Sociedad, de la cual fue pagada la suma de M\$4.799.949 el día 29 del mismo mes.

Con fecha 31 de diciembre de 2022 se pagaron dividendos pendientes distribuidos el año 2019, 2020 y 2021, la suma de M\$338 con cargo a cuentas por pagar con entidades relacionadas.

## 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<b>01-01-22</b> <b>31-12-22</b>	<b>01-01-21</b> <b>31-12-21</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por servicios de operación y mantenimiento (ver Nota 6)	6.708.837	6.213.945
Ingreso por activo financiero (ver Nota 6)	13.228.577	9.512.160
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>19.937.414</b>	<b>15.726.105</b>

## 20. OTROS INGRESOS POR NATURALEZA

El detalle de Otros ingresos por naturaleza al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>01-01-22</b> <b>31-12-22</b>	<b>01-01-21</b> <b>31-12-21</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Compensación tarifaria según numeral 1.6.58 letra A) de las Bases de Licitación.	1.242.996	928.550
Ingresos por autorización de sobredimensionados	240.645	64.457
Otros ingresos ordinarios	34.669	41.715
<b>Total otros ingresos por naturaleza</b>	<b>1.518.310</b>	<b>1.034.722</b>

## 21. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los Gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>01-01-22</b> <b>31-12-22</b>	<b>01-01-21</b> <b>31-12-21</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	329.996	266.815
Otros beneficios del personal	98.270	65.753
<b>Total gastos por beneficio a los empleados</b>	<b>428.266</b>	<b>332.568</b>

## 22. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de Otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>01-01-22</b> <b>31-12-22</b>	<b>01-01-21</b> <b>31-12-21</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arrendamientos y Cánones	74.589	71.911
Conservación Obras Anexas	257.706	271.075
Conservación Periódica	14.792	280.886
Conservación Rutinaria	788.557	395.935
Mantenimiento Mayor	931.845	915.458
Conservación Enlace Florida	39.294	57.124
Conservación singular	24.746	73.458
Operación Carretera	1.351.119	1.130.119
Otros Servicios	86.943	165.669
Profesionales Externos	1.324.248	1.207.112
Seguros	582.907	621.076
Suministros	82.346	74.631
Tributos	123.007	142.478
<b>Total otros gastos por naturaleza</b>	<b>5.682.099</b>	<b>5.406.932</b>

## 23. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de Ingresos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<b>01-01-22</b> <b>31-12-22</b>	<b>01-01-21</b> <b>31-12-21</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros ingresos inversiones en renta fija	857.317	2.009
Ingreso Financiero Préstamo Global Vía Infraestructuras Chile S.A.	66.803	-
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>924.120</b>	<b>2.009</b>

## 24. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de Costos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<b>01-01-22</b> <b>31-12-22</b>	<b>01-01-21</b> <b>31-12-21</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses Crédito Sindicado	-	163.916
Comisiones y Otros Gastos Financieros	19.342	20.088
Interés por leasing	9.345	4.060
<b>Total Costos financieros</b>	<b>28.687</b>	<b>188.064</b>

## 25. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los Resultados por unidades de reajustes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<u>01-01-22</u> <u>31-12-22</u>	<u>01-01-21</u> <u>31-12-21</u>
	M\$	M\$
Activo por impuestos, corrientes	294.681	52.174
Otros pasivos financieros, corrientes	(4.462)	(210.869)
Cuentas por Cobrar Crédito subordinado GVI	83.674	-
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b><u>373.893</u></b>	<b><u>(158.695)</u></b>

## 26. MONEDA

<b>ACTIVOS</b>		<b>31-12-22</b>	<b>31-12-21</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Monto</b>
Activos corrientes	Pesos	23.690.450	28.935.143
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>23.690.450</u></b>	<b><u>28.935.143</u></b>
Activos no corrientes	Pesos	136.788	5.251.692
<b>Total activos no corrientes</b>		<b><u>136.788</u></b>	<b><u>5.251.692</u></b>
<b>Total de activos</b>		<b><u>23.827.238</u></b>	<b><u>34.186.835</u></b>
 <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
		<b>31-12-22</b>	<b>31-12-21</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Monto</b>
Pasivos corrientes	Pesos	2.691.282	4.612.534
Pasivos corrientes	UF	-	22.654
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b><u>2.691.282</u></b>	<b><u>4.635.188</u></b>
Pasivos no corrientes	Pesos	837.700	3.885.487
Pasivos no corrientes	UF	-	7.685
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b><u>837.700</u></b>	<b><u>3.893.172</u></b>
<b>Total de pasivos</b>		<b><u>3.528.982</u></b>	<b><u>8.528.360</u></b>
<b>Patrimonio</b>		<b><u>20.298.256</u></b>	<b><u>25.658.475</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>23.827.238</u></b>	<b><u>34.186.835</u></b>

## 27. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

### a) Garantías Directas

#### a.1) Boleta de garantía:

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad Concesionaria mantiene contratada con los siguientes Bancos boletas de garantía bancaria vigente a favor del Director General de Obras Públicas:

Institución Financiera	Tipo Moneda	N° Boleta	Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Días Plazo	Monto UF
Para garantizar: Etapa de Explotación de la Concesión Acceso Norte a Concepción							
Banco de Chile	UF	502490-2	0,90%	06-04-2020	12-04-2024	1.467	30.000,00
<b>Total Garantizado</b>							<b>30.000,00</b>
Para garantizar: Etapa de Explotación de la Concesión Acceso Norte a Concepción							
Banco de Chile	UF	370291-0	0,90%	03-04-2020	12-04-2023	1.104	30.000,00
<b>Total Garantizado</b>							<b>30.000,00</b>

### b) Juicios u otras acciones legales:

Existen determinadas acciones judiciales entabladas en contra de la Sociedad sobre las que, en evaluación de la Administración, con base en los asesores legales, se ha constituido provisión sobre aquellas causas donde existe la probabilidad de pérdida, cuyos montos reclamados se encuentran cubiertos bajo póliza de seguro de responsabilidad civil. La valorización de dichas provisiones corresponde al deducible de cada póliza.

### c) Otras contingencias

La Sociedad cumple con todas las disposiciones establecidas por el Decreto Supremo MOP Nro. 900 "Ley de Concesiones de Obras Públicas" de fecha 31 de octubre de 1996, así como con su Reglamento (Decreto Ley Nro. 956 de fecha 6 de octubre de 1997).

### d) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no está sujeta a restricciones por contratos de financiamientos con el Síndico de Bancos, por lo que no existen restricciones que permitan establecer obligaciones de hacer y no hacer (covenants).

### e) Seguros

De acuerdo con lo establecido en el Artículo Nro. 36 del Decreto Ley Nro. 956 "Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras Públicas" y en las Bases de Licitación, la Sociedad mantiene pólizas de seguros al 31 de diciembre de 2022, relacionadas con la explotación de la carretera.

Las pólizas de explotación emitidas, vigentes al 31 de diciembre de 2022, son las siguientes:

Póliza o Endoso	Compañía	Concepto	Desde	Hasta
700007360	Reale Seguros	Vehículo (Equipo Móvil)	20-12-2022	20-12-2023
108616830	Zurich Insurance PLC, Suc. España	Ciber riesgos	30-12-2022	30-12-2023
ESL00145621B	Allianz Global Corporate & Specialty	RC Medioambiental	01-01-2022	01-01-2023
33120	Unnio	Responsabilidad Civil	01-06-2022	31-05-2023
33871	Unnio	Responsabilidad Civil	01-06-2022	31-05-2023
SP040-000194-12	Rsa Luxembourg SA	Bienes Físicos	01-06-2022	01-06-2023
7368164	Sura	Obras Civiles Terminadas	01-06-2022	01-06-2023
7385042	Sura	Obras Civiles Terminadas	01-06-2022	01-06-2023
33904	Unnio	Daños Materiales General	01-06-2022	01-06-2023
61581823	Liberty	Vehículo	12-08-2022	12-08-2023
300266561	Reale Seguros	Vehículo	20-08-2022	20-08-2023
300266563	Reale Seguros	Vehículo	20-08-2022	20-08-2023

## 28. MEDIO AMBIENTE

Las Bases de Licitación en su punto II.5, Consideraciones Ambientales, expone aquellas existencias a procurar, tanto durante el período de construcción, como de explotación de la concesión, para la oportuna identificación y solución de los impactos ambientales que pueda provocar la obra. En este mismo punto, además, se encuentran definidos los Planes de Manejo Ambiental de la línea Base (Punto II.5.2).

En cumplimiento con lo expuesto en el párrafo precedente, la Sociedad debe realizar los seguimientos y monitoreos de las alteraciones y conflictos ambientales que pueda producir o inducir la construcción y operación de la obra, en el medio natural y antrópico del área de influencia.

Consecuentemente, durante la etapa de licitación y la concesión, se realizaron los estudios y análisis ambientales orientados al diseño e implementación de medidas precautorias, mitigadoras y correctivas de los impactos y efectos negativos que la construcción de la obra pudo provocar en el ambiente local, tanto en sus componentes biofísicos como socioeconómicos.

De acuerdo con las Bases de Licitación, tales estudios y proposiciones forman parte del diseño de ingeniería de proyecto, de la construcción de la obra.

Para esto, el Ministerio de Obras Públicas solicitó la descripción del medio ambiente en cuanto a:

- Medio ambiente físico
- Medio ambiente biológico
- Medio ambiente sociocultural
- Medio ambiente del paisaje
- Medio ambiente construido

En la etapa de construcción, mediante el contrato de construcción entre la Sociedad y la Sociedad Constructora Tribasa Biobío S.A., los costos relacionados con estos estudios y propuestas ambientales, fueron de cargo de la constructora. El traspaso de dichos costos se efectuó al momento de presentar los estados de avance de la obra.

En la etapa actual en que se encuentra la concesión (etapa de explotación), el Ministerio de Obras Públicas definió en las Bases de Licitación la responsabilidad de efectuar un plan de monitoreo ambiental de la línea base, cuyo objetivo es cautelar todos aquellos aspectos ambientales sensibles de alterar desde la construcción y posteriormente durante la explotación de la carretera.

La Sociedad, realiza periódicamente el monitoreo de los principales aspectos ambientales del proyecto,

cuyos resultados se exponen en los informes semestrales del Plan de Control y Seguimiento Ambiental, el cual, contiene como objetivo:

-Evaluar el comportamiento de las distintas variables ambientales por cada recurso: Aire, Ruido, Geomorfología (Taludes y Botaderos), Suelo, Aguas Superficiales, Aguas Subterráneas, Medio Biótico, Aspectos Socioeconómicos, Recurso Paisaje y Recurso Arqueología.

-Describir los principales problemas ambientales detectados y relacionados con cada recurso.

-Describir las correspondientes medidas de mitigaciones implementadas y por implementar.

-Realización de proyectos e implementación de medidas de saneamiento y/o contención de diversos taludes a lo largo de la autopista.

## 29. RECAUDACIÓN POR COBRO DE TARIFAS

A continuación, se detallan las Recaudaciones por cobros de peajes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Nota N°	01-01-22	01-01-21
	31-12-22	31-12-21
	M\$	M\$
Ingresos por peajes Agua Amarilla	32.957.051	29.600.887
Ingresos por peajes Rafael	3.508.501	3.161.388
Ingresos por peajes Florida	263.152	200.609
Ingresos por peajes Nueva Aldea	2.968.698	2.707.258
Excedentes de recaudación	13.839	7.811
Pases Liberados	(203.684)	(201.425)
<b>Recaudación por cobro de tarifas</b>	<b>6</b>	<b>39.507.557</b>
		<b>35.476.528</b>
Ingresos por autorización de circulación con sobrepeso	240.645	64.457
Compensación tarifaria Según Numeral 1.6.58 letra A) de las Bases de Licitación	1.242.996	928.550
<b>Total recaudación de peajes</b>	<b>40.991.198</b>	<b>36.469.535</b>

No se consideran a efectos de los pagos acuerdo de concesión a incluir en el cálculo de la cuenta a cobrar al MOP (Nota 6).

## 30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Existen una serie de boletas de garantía caucionadas por terceros a favor de la empresa, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los subcontratistas en actividades propias de la operación de la concesionaria. A continuación, se detallan:

PROVEEDOR	BANCO	N° DE BOLETA	MONEDA		FECHA INICIO	FECHA TERMINO
			PESOS	UF		
EULEN CHILE S.A	BANCO BCI	548548		7.000,00	10-08-2021	15-10-2023
EULEN CHILE S.A	BANCO BCI	548549		1.000,00	10-08-2021	15-10-2023
EULEN CHILE S.A	BANCO BCI	548547		600,00	10-08-2021	15-10-2023
INGENIERIA Y CONSTRUCCION ECO ALFA SPA	BANCO BCI	595927	1.000.000		12-10-2022	12-01-2023
CONSULTORES EN ADM DE PAVIMENTOS APSA LTDA	BANCO DE CHILE	669200	5.000.000		17-03-2022	12-03-2023
ESCODI SPA	BANCO SCOTIABANK	221600		300,00	27-12-2022	27-09-2023
PAVIMENTOS QUILIN LTDA	BANCO BICE	272872		100,00	27-12-2022	28-07-2023
CONSTRUCTORA ASFALCURA SPA	BANCO SANTANDER	53785		100,00	29-12-2022	10-07-2023

### **31. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 15 de febrero de 2023 la Sociedad mediante escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci, disminuyo su capital a M\$8.530.410.