

**SOCIEDAD CONCESIONARIA
AUTOPISTA DEL ITATA S.A.**

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2013 y 2012 e informe
de los auditores independientes

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

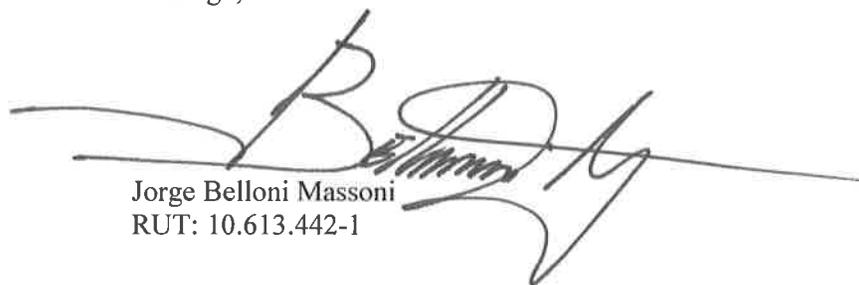
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

The logo for Deloitte, written in a stylized, cursive script.

Marzo 28, 2014
Santiago, Chile

A large, handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Belloni Massoni'.

Jorge Belloni Massoni
RUT: 10.613.442-1

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS Por el período terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Contenido

Estados de Situación Financiera Clasificada.
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza.
Estados de Cambios en el Patrimonio.
Estados de Flujos de Efectivo Directo.
Notas a los Estados Financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.

Estados de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 (Cifras en miles de pesos – M\$)

ACTIVOS	Notas	31-12-2013 (M\$)	31-12-2012 (M\$)
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	2.785	2.605
Otros activos financieros, corrientes	6	12.716.711	2.272.670
Otros activos no financieros, corrientes	9	97.528	117.166
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	955.176	317.308
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	15	8	124
Activos por impuestos, corrientes		-	-
Activos corrientes totales		13.772.208	2.709.873
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	119.001.081	117.728.025
Otros activos no financieros, no corrientes	9	1.500	661.130
Activos intangibles distintos de la plusvalía		4.052	7.419
Propiedades, Planta y Equipo	10	66.804	47.646
Total de activos no corrientes		119.073.437	118.444.220
Total de activos		132.845.645	121.154.093
PASIVOS y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	9.829.441	6.799.351
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	447.557	623.485
Otras provisiones, corrientes	14	73.216	429.218
Pasivos por Impuestos, corrientes		119.447	68.019
Cta por pagar a entidades relacionadas corrientes	15	609	601
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	142.389	122.444
Pasivos corrientes totales		10.612.659	8.043.118
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	86.989.646	87.277.345
Otras provisiones, no corrientes	14	84.454	78.676
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	171.229	190.174
Pasivo por impuestos diferidos	11	3.650.152	1.754.435
Total de pasivos no corrientes		90.895.481	89.300.630
Total pasivos		101.508.140	97.343.748
Patrimonio			
Capital emitido	17	17.497.770	17.497.770
Ganancias (pérdidas) acumuladas		9.961.360	2.434.200
Otras reservas		3.878.375	3.878.375
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		31.337.505	23.810.345
Participaciones no controladoras		-	-
Total de patrimonio y pasivos		132.845.645	121.154.093

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Cifras en miles de pesos – M\$)

Estado de Resultados Integrales	Desde Hasta	ACUMULADO	
		01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
	Notas	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	4.864.738	3.821.569
Otros ingresos, por naturaleza	19	1.859.333	194.027
Gastos por beneficios a los empleados	22	(198.088)	(175.846)
Gasto por depreciación y amortización		(18.858)	(23.744)
Otros gastos, por naturaleza	20	(3.831.244)	(3.356.129)
Ingresos financieros	23	14.663.665	13.543.425
Costos financieros	24	(5.018.649)	(4.887.481)
Resultados por unidades de reajuste		(1.921.789)	(2.261.470)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		10.399.108	6.854.351
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(1.895.716)	(1.436.960)
Ganancia (pérdida)		8.503.392	5.417.391
Ganancia (pérdida)		8.503.392	5.417.391
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		-	-
Otros resultado integral		-	-
Resultado integral total		8.503.392	5.417.391
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica		90,13	57,42
Ganancias por acción diluidas		90,13	57,42

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Cifras en miles de pesos – M\$)

Estados de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Cifras en miles de pesos)

Nota	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio		Patrimonio Total
				atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	17.497.770	3.878.375	2.434.200	23.810.345		23.810.345
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por corrección de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	17.497.770	3.878.375	2.434.200	23.810.345		23.810.345
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)			8.503.392	8.503.392		8.503.392
Otro resultado integral						
Emisión de patrimonio						
Disminución de capital						
Dividendos			(976.232)	(976.232)		-976.232
Total de cambios en patrimonio			8.503.392	8.503.392		8.503.392
Saldo final Período Actual 31/12/2013	17	17.497.770	3.878.375	9.961.360	31.337.505	31.337.505

Nota	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio		Patrimonio Total
				atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	28.951.435	3.878.375	(2.983.191)	29.846.619		29.846.619
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por corrección de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	28.951.435	3.878.375	(2.983.191)	29.846.619		29.846.619
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)			5.417.391	5.417.391		5.417.391
Otro resultado integral						
Emisión de patrimonio						
Disminución de capital	(11.453.665)			(11.453.665)		(11.453.665)
Dividendos						
Total de cambios en patrimonio			5.417.391	5.417.391		5.417.391
Saldo final Período Actual 31/12/2012	17	17.497.770	3.878.375	2.434.200	23.810.345	23.810.345

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de los estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Cifras en miles de pesos – M\$)

Notas	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	18.276.687	16.652.973
Otros cobros por actividades de operación	1.438.892	1.569.290
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.166.180)	(3.413.612)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(159.009)	-
Otros pagos por actividades de operación	(1.991.619)	(968.844)
Intereses pagados	(4.860.668)	(4.755.308)
Otras entradas (salidas) de efectivo	821.869	(518.718)
	<u>10.359.972</u>	<u>8.565.781</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(11.584)	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	389.658	578.578
Compras de otros activos a largo plazo	(10.599.455)	(2.305)
	<u>(10.221.381)</u>	<u>576.273</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos	(7.000.380)	(4.832.840)
obtencion de prestamos	7.957.139	-
Repartos de capital	-	(11.453.665)
Pagos de dividendos	(976.232)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(118.938)	7.144.551
	<u>(138.411)</u>	<u>(9.141.954)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>180</u>	<u>100</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>180</u>	<u>100</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>2.605</u>	<u>2.505</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>5</u> <u>2.785</u>	<u>2.605</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.
Notas a los Estados Financieros

1.	INFORMACION GENERAL	8
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	8
3.	PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.....	11
3.1	Principios contables.....	11
a)	Período Contable.....	11
b)	Bases de preparación	12
c)	Moneda funcional y de presentación	12
d)	Bases de conversión	12
e)	Propiedad, planta y equipo.....	12
f)	Depreciación.....	13
g)	Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	13
h)	Deterioro del valor de los activos	14
i)	Otros activos financieros, no corriente	15
j)	Otros Activos y Pasivos No corrientes	16
k)	Préstamos que devengan intereses	16
l)	Estimaciones y juicios contables.....	16
m)	Provisiones.....	17
n)	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	17
o)	Capital.....	18
p)	Reconocimiento de ingresos	18
q)	Clasificación de saldos en corriente y no corriente.....	18
r)	Estado de flujo de efectivo	18
3.2	Nuevos pronunciamientos contables.....	19
4.	GESTIÓN DEL RIESGO	20
a.	Riesgo financiero	20
b.	Riesgo de mercado	21
c.	Riesgo operacional.....	21
5.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	22
6.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	22
a)	Depósitos a plazo:	23
b)	Pactos:	23
7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.	24
8.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	25
9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	26
10.	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	27
11.	IMPUESTOS DIFERIDOS	28
a)	Pérdida Tributaria:.....	28
b)	El detalle del gasto por impuesto diferido es el siguiente:.....	28
c)	Reconciliación de tasa efectiva:	29
d)	Detalle de impuestos diferidos:	29
12.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	29
13.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	32
14.	PROVISIONES	32

15. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	33
16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	34
17. PATRIMONIO	35
18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	36
19. OTROS INGRESOS POR NATURALEZA.....	37
20. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	38
21. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	38
22. INGRESOS FINANCIEROS	39
23. COSTOS FINANCIEROS.....	39
24. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS.....	39
25. MEDIO AMBIENTE	40
26. RECAUDACIÓN POR COBRO DE TARIFAS	42
27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	42
28. HECHOS RELEVANTES.....	42
29. HECHOS POSTERIORES	44

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Cifras en miles de pesos M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. (en adelante la “Sociedad”) es una empresa prestadora de servicios de obras públicas que opera el “Acceso Norte a Concepción”. Su domicilio legal es Rosario Norte 100 oficina 902, Las Condes, Santiago de Chile y su Rol Único Tributario es 96.751.030-0.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 6 de abril de 1995, otorgada ante el Notario Público don Álvaro Bianchi Rosas, bajo el nombre de Concesionaria Tribasa Inela S.A.

En escritura pública de fecha 15 de diciembre de 2000, otorgada ante notario público don Álvaro Bianchi Rosas, se procedió a cambiar el nombre de la Sociedad por Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A., cuyo extracto se inscribió a Fs. 33.341 N° 26.645 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2000 y se publicó en el Diario Oficial del 21 de diciembre de 2000.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con fecha 22 de noviembre de 1995, con el Nro.545, por lo que está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción Nro. 545 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de registro N° 15 con fecha 9 de mayo de 2010.

Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. tiene por objeto social el diseño, la construcción, mantención explotación y operación por concesión de la obra pública fiscal, denominada “Acceso Norte a Concepción”, así como la prestación de los servicios complementarios propuestos en la oferta con la condición de que sean autorizados por Ministerio de Obras Públicas (en adelante “MOP”).

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad es concesionaria de la autopista “Acceso Norte a Concepción”, desde el 6 de enero de 1995, cuyo concedente es el Ministerio de Obras Públicas (MOP). En virtud de este acuerdo el MOP otorga el derecho al operador de cobrar a los usuarios del servicio público, estableciendo un derecho incondicional de cobro directo al MOP cuando los importes provenientes de los usuarios son menores al ingreso mínimo garantizado. Con fecha 18 de abril de 1995 se efectúa la publicación de la concesión en el Diario Oficial N° 35.145.

El plazo de la concesión original era de 27 años, durante el año 1997 dicho período fue extendido. La puesta en servicio provisoria de la carretera, fue en Junio de 1998, y la puesta en servicio definitiva fue el 31 de diciembre de 1998. Finalmente la Sociedad poseía un derecho a explotar la obra por el período de concesión, total correspondiente a 28 años, lo que implica una fecha de término de la concesión para el 6 de enero de 2023.

Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. fue constituida de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación. La Sociedad está facultada para construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación en la forma, modo y plazos señalados en dichos instrumentos. Además efectuará el

cobro de peajes de acuerdo a lo establecido en éstas, en la forma, modo y plazos señalados en dichos instrumentos. También efectuará el cobro de peajes de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación y a las ofertas presentadas por el licitante.

De existir una rentabilidad extraordinaria, ésta se debe compartir con el MOP, la cual puede producirse por sobre una tasa de descuento del 15% real anual sobre las inversiones realizadas por el concesionario durante el período de la concesión.

La Sociedad pagará al Estado (MOP) el equivalente al 50% del excedente neto obtenido por concepto de rentabilidad extraordinaria, luego de pagar los costos operacionales estándares y el costo de capital de las inversiones y conservaciones mayores. Este eventual pago se realizará sólo si el excedente acumulado, hasta el año para el cual se efectúa el análisis, supera 15% real anual, lo cual no ha ocurrido a la fecha.

La Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A., posee el derecho incondicional de cobro de un Ingreso Mínimo Garantizado al Estado, a partir de la puesta en servicio definitiva de la obra, según las Bases de Licitación en su punto I.6.56.

La Sociedad posee derecho a explotar la obra por el período de concesión, el cual, correspondía a 28 años, quedando al 31 de diciembre de 2013 un período de explotación de 9 años y 6 días.

Año de Explotación	Ingresos Mínimos Garantizados (UF)
Año 1	250.051
Año 2	264.627
Año 3	269.785
Año 4	295.550
Año 5	311.495
Año 6	320.538
Año 7	326.003
Año 8	332.403
Año 9	335.299
Año 10	346.711
Año 11	362.660
Año 12	377.166
Año 13	392.253
Año 14	407.943
Año 15	424.261
Año 16	441.231
Año 17	458.880
Año 18	477.236
Año 19	496.325
Año 20	516.178
Año 21	536.825
Año 22	558.298
Año 23	580.630
Año 24	603.855
Año 25 en adelante	628.010

El concesionario adoptará el sistema de cobro por derecho de paso y explotará las siguientes plazas de peaje:

- Plaza de Peaje Agua Amarilla.
- Plaza de Peaje Rafael.
- Plaza de Peaje Nueva Aldea.

Las tarifas máximas por sentido de cobro en estas plazas de peaje vigentes al 31/12/2013 son las siguientes:

Tipo de vehículo	Agua Amarilla \$	Nueva Aldea \$	Rafael \$
Motos y Motonetas	1.720	860	490
Autos	3.450	1.720	980
Camionetas	3.450	1.720	980
Camiones de dos ejes	7.590	3.790	2.170
Camiones más de dos ejes	14.500	7.250	4.140
Buses de dos ejes	7.590	3.790	2.170
Buses más de dos ejes	10.350	5.170	2.960
Autos y camionetas remolque	5.170	2.580	1.480

De acuerdo a lo indicado en las Bases de Licitación en su punto I.6.57.4., las tarifas máximas señaladas en los Artículos I.6.57.2 y I.6.57.3 se podrán reajustar cada seis meses de acuerdo a la variación del IPC publicado por el INE o al momento en que dicha variación sea igual o superior a un 15% desde el último reajuste de tarifas.

Cada tres años el concesionario podrá solicitar, de manera justificada, una revisión del sistema de reajuste de las tarifas máximas, lo cual, podrá ser aceptado o rechazado por el Ministerio de Obras Públicas, con consulta al Ministerio de Hacienda.

Con fecha 30 de enero de 2004 la Comisión Arbitral dictaminó en relación a los sobrecostos reclamados al MOP lo siguiente:

"En consecuencia, se condena a la demandada (el MOP) a pagar un total de UF 652.747 (Seiscientos cincuenta y dos mil setecientos cuarenta y siete Unidades de Fomento) a la demandante por concepto de mayores costos ocasionados en el desarrollo del proyecto de Acceso Norte a Concepción y de UF 419.353 (Cuatrocientos diecinueve mil trescientos cincuenta y tres Unidades de Fomento) por costos financieros incurridos por la demandante a la fecha de este fallo (30 de enero de 2004). Estas cantidades deberán ser pagadas dentro del plazo de 60 días desde que este fallo sea notificado, debiendo agregarse los intereses calculados sobre cada uno de dichos montos a razón de 0,02329% diario a contar del 31 de enero de 2004".

El 7 de enero de 2005, la Sociedad Concesionaria y el Ministerio de Obras Públicas, acuerdan que la modalidad de pago será a través de la entrega por parte del MOP de 6 resoluciones DGOP, por un monto de UF 225.107 cada una y cuyos vencimientos eran los siguientes:

Vencimiento	Monto UF
31/03/2006	225.107
31/03/2007	225.107
31/03/2008	225.107
31/03/2009	225.107
31/03/2010	225.107
31/03/2011	225.107
	<hr/>
Total	1.350.642

Lo que implica una tasa de 4,5% anual sobre el monto adeudado por el MOP al 7 de enero de 2005, por un monto que ascendía a UF 1.161.247,36. A la fecha de estos estados financieros, estos sobrecostos se encuentran pagados en su totalidad.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Principios contables

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su acronismo en inglés), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados por el directorio en Sesión N° 195 del 28 de marzo de 2013.

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, aplicadas en forma explícita, sin reservas y de manera uniforme.

a) Período Contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

b) Bases de preparación

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A.

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Ver letra l) de esta nota.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera la Sociedad, según a lo establecido en NIC 21. Los estados financieros de la Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A. se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Sociedad, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares, euros y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de moneda	31/12/2013	31/12/2012
	\$	\$
Dólar observado	524,61	479,96
Euros	721,04	634,45
Unidades de fomento	23.309,56	22.840,75

e) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, plantas y equipos, son registrados al costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

f) Depreciación

El método de Depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil estimada, las cuales se detallan a continuación:

	Vida útil (Años)
Instalaciones fijas y accesorios	2 – 9
Planta y equipos	6
Equipamientos informáticos	4 – 5
Vehículos de motor	7 – 9
Otras propiedades, planta y equipos	2 – 7

Los valores residuales de los activos y las vidas útiles de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de estos activos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el estado de resultados.

g) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

La clasificación depende del propósito con el que se adquieren los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

i. Cuentas por cobrar y préstamos.

Las cuentas por cobrar y los préstamos son activos financieros no derivados, los cuales tienen pagos fijos o determinables, no se cotizan en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en que se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidos para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellos mediante el cual, el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y por lo tanto, deben ser clasificados como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Estos activos se clasifican como otros activos financieros corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como otros activos financieros no corrientes.

ii. Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja y saldos en bancos no preñados. Las cuentas corrientes restringidas, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo no se consideran como efectivo o equivalente de efectivo dado que están preñadas según contrato de crédito señalada en Nota 12. Las inversiones mencionadas son de alta liquidez y de rápida realización en caja, teniendo un bajo riesgo de cambios de su valor.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

iv. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el Estado de Resultados Integrales por Naturaleza.

h) Deterioro del valor de los activos

A lo largo del período y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro, de acuerdo a los siguientes procedimientos según sea el caso:

Activos financieros: Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similar.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para venta, la reversión es reconocida en resultados.

Activos no financieros: El valor en libros de los activos no financieros de la sociedad, excluyendo propiedades de inversión, e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son reunidos en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

i) Otros activos financieros, no corriente

De conformidad con IFRIC 12 (Acuerdos de Concesión de Servicios) la Sociedad reconoce un activo financiero y no un activo fijo por la inversión en obra realizada, debido a que de acuerdo con el contrato de concesión descrito en Nota 2, la Sociedad tiene sus ingresos garantizados según el mecanismo de “Ingresos mínimos totales garantizados”.

IFRIC 12 aplica cuando la Administración (en el caso de Chile el Ministerio de Obras Públicas, “MOP”) establece contratos de servicios para atraer al sector privado (“Operadores”) para construir, operar, mantener y financiar infraestructura de servicios públicos por un período específico, donde los operadores son pagados por sus servicios a lo largo del período del acuerdo (contrato). El contrato regula el estándar, mecanismos de ajustes de precios y acuerdos para arbitrar conflictos.

Bajo IFRIC 12 el operador (Sociedad Concesionaria) puede prestar dos tipos de servicios para proveer un servicio público: Construir infraestructura (“Servicio de Construcción”) y Operar y mantener la infraestructura (“Servicio de Operación”).

Por otra parte, en virtud de si los pagos por los servicios son o no garantizados, la Sociedad debe reconocer, un activo financiero, un activo intangible (Derecho de Concesión), o una combinación de ambos.

En el caso del reconocimiento del activo financiero, este se realiza sujeto a la existencia de un derecho contractual incondicional a recibir pagos u otro activo financiero del MOP por el servicio de construcción y/o de explotación. El pago contractualmente garantizado debe ser un monto específico y determinable.

El activo financiero reconocido se registra según NIC 32 y 39 y NIIF 7 como una cuenta por cobrar (al MOP), un activo financiero disponible para la venta o un activo financiero a valor justo con efecto en resultado (si se designa al reconocimiento inicial y cumple ciertas condiciones).

En los casos de reconocer el activo financiero como cuenta por cobrar o disponible para la venta, NIC 39 requiere el reconocimiento de intereses en resultados utilizando el método del interés efectivo.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos garantizados recibidos directamente del MOP, o de los usuarios vía cobro de peajes.

El contrato de concesión de la sociedad se ha calificado como un activo financiero en virtud que el valor descontado de los flujos de caja de la concesión establecidos en las Bases de Licitación y el plan económico financiero de la Sociedad, concluyó que el servicio de construcción esta cubierto por los pagos garantizados por el Estado.

Este activo financiero se reconoce por el valor razonable de los servicios de construcción o mejoras prestados. De acuerdo con el método del costo amortizado se imputan a los resultados los ingresos correspondientes según el tipo de interés efectivo resultante de las previsiones de los flujos de cobros y pagos de la concesión. Por la prestación de servicios de mantenimiento o de explotación, los ingresos y gastos se imputan de acuerdo con la NIC 18 "Ingresos ordinarios".

j) Otros Activos y Pasivos No corrientes

La sociedad para aquellos desembolsos o ingresos percibidos, los cuales hacen referencia a un período de tiempo para extinguir obligaciones o derechos asociados, la Sociedad los amortiza en el plazo de vigencia del contrato que los genera.

k) Préstamos que devengan intereses

Los Pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Dado que la Sociedad mantiene su grado de inversión, la administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente, por lo que el valor razonable es equivalente al valor libro de la deuda.

l) Estimaciones y juicios contables

Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

A continuación se explican las estimaciones y juicios a considerar en los activos y pasivos dentro del período financiero siguiente:

a) Tasa Interés de la Concesión como Activo Financiero

La tasa de interés utilizada, se estima en base al riesgo del negocio y las características particulares del Contrato de Concesión.

b) Margen Operacional

Se estima un margen de mercado, en base a los costos de los contratos de operación y Plan de Mantenimiento de largo plazo de la concesión.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada período. La Sociedad presenta pérdida tributaria en cada período por lo que no se ha provisionado impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultado del Estado de Resultados Integrales o directamente en las cuentas de patrimonio del Estado de Situación Financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

o) Capital

La política de gestión de capital tiene como objetivo el cumplimiento de lo dispuesto en el Contrato de Concesión. Las Bases de Licitación restringieron el capital suscrito al momento de la constitución de la sociedad, el que fue debidamente acreditado a la Inspección Fiscal.

Durante la etapa de explotación de la concesión, la Sociedad Concesionaria puede reducir el capital de la misma, con autorización del MOP. El Director General de Obras Públicas podrá autorizar dicha disminución siempre que ello no afecte al correcto funcionamiento de la concesión.

p) Reconocimiento de ingresos

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con fiabilidad. A continuación se describen los criterios utilizados para el reconocimiento de ingresos.

- a) Ingresos de actividades ordinarias** - Los ingresos por servicio de operación y mantenimiento se reconocen en base devengada considerando un margen de utilidad de 10% sobre los costos operacionales e incluye cuando procede, compensaciones extraordinarias.
- b) Ingresos financieros** - Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

q) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el Estado de situación financiera adjunto los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como Corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como No corriente los de vencimiento superior a dicho período.

r) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja y de cuentas corrientes sin restricciones. Todas las inversiones de corto plazo de la Sociedad son clasificadas en "Otros activos financieros corrientes", dado que están sujetas a restricciones provenientes del financiamiento.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.2 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 1, <i>Adopción por Primera Vez de IFRS – Préstamos gubernamentales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras Anuales Ciclo 2009 – 2011 – Modificaciones a cinco NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

4. GESTIÓN DEL RIESGO

En el curso normal de sus negocios, la Sociedad está expuesta a riesgos derivados de los instrumentos financieros que mantiene. En general, estos riesgos se refieren a: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito.

El programa de gestión de riesgos de la Sociedad abarca aspectos de negocio y gestión que van más allá de los riesgos financieros y tiene por objeto minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

a. Riesgo financiero

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad. Esta área identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad.

a.1 Riesgo de reajustabilidad por UF

La estructura de financiación de la sociedad está dada por un pasivo exigible en UF compuesta por la deuda con el sindicato de bancos.

Como sus obligaciones financieras están dadas por pagos semestrales en UF del servicio de la deuda, el efecto de una alta inflación se refleja en forma inmediata en los requerimientos de flujo de efectivo necesarios para cumplir con estos compromisos.

Para mitigar este riesgo, la Sociedad está habilitada para ajustar semestralmente sus tarifas de

peajes por inflación. Este mecanismo ofrece una protección automática ante un eventual descalce financiero entre ingresos de efectivo y los compromisos de pagos.

El tipo de cambio de la moneda extranjera no es un riesgo ya que no existen proveedores o contratos en moneda extranjera.

a.2 Riesgo de variación de tipo de interés

El crédito sindicado vigente que mantiene la Sociedad, está suscrito en un 70% con tasa de interés variable y un 30% con tasa de interés fija. La tasa de interés variable es en base a TAB en UF a 180 días, con fecha de renovación los días 6 de marzo y 6 de septiembre de cada año. El riesgo de la tasa de interés variable se encuentra mitigado por la existencia estadística de correlación positiva entre el tráfico y el PIB. Ante alzas en la economía la sociedad percibe mayores ingresos y en consecuencia puede afrontar eventuales alzas en las tasas de interés.

a.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez, representado por la posibilidad de incumplimiento en el pago de las obligaciones financieras de corto plazo, está cubierto con el cobro diario de ingresos de peajes y la exigencia del contrato de financiamiento de ir reservando fondos en la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda que permitirá enfrentar el pago de dicha cuota de la deuda. Los ingresos que se obtendrán hasta al vencimiento de la cuota del préstamo completarán los fondos para dar cumplimiento a las obligaciones.

b. Riesgo de mercado

Los ingresos de la Sociedad y en general la industria en que participa, están correlacionados con el crecimiento del Producto Interno Bruto del país (PIB), y en especial con el PIB Regional, por consiguiente los riesgos por tráfico dependerán de las condiciones económicas del país y de la región del Bío Bío, que no se vislumbra la presencia de crisis. Según los estudios de la matriz de tráfico de la zona la entrada en operación de la Concesión Concepción Cabrero proyectada para el 2015 favorecería los tráficos de Autopista del Itata por sustitución de ese tramo que antes no era tarifado.

c. Riesgo operacional

El riesgo operacional del derecho de explotación esta limitado en sus ingresos debido al Ingreso Mínimo Garantizado quedando una exposición moderada en el control del plan de mantenimiento de largo plazo.

Las Bases de Licitación exigen la contratación de pólizas de seguros de Obras Civiles terminadas (catastróficas) y de Responsabilidad Civil, lo que limita el riesgo en caso de siniestros en alguna de estas materias. Adicionalmente la Sociedad tomo póliza por perdidas por paralización.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 que corresponde al disponible en caja y bancos sin restricción es el siguiente:

Conceptos	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
		(M\$)	(M\$)
Bancos	CLP	2.205	2.205
Fondos Fijos	CLP	580	400
Totales		2.785	2.605

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo incluido en este rubro corresponde a Depósitos a plazos, Pactos, Cuentas Corrientes y Fondos Prendados restringidos según lo establecido en los contratos de financiamiento, que regula el tipo de inversión en cuanto a su riesgo y condiciones de prenda; deben quedar nominadas a nombre del Banco Agente o endosadas en garantía.

El detalle de Otros activos financieros corrientes es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	(M\$)	(M\$)
Depósitos a plazo (a)	12.149.313	1.853.691
Pactos (b)	-	122.043
Cuentas corrientes y fondos prendados	567.398	296.936
Total	12.716.711	2.272.670

a) Depósitos a plazo:

Se encuentran registrados a valor libro, y su detalle al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

Al 31 de diciembre de 2013:

R.U.T entidad inversora	Entidad inversora	País entidad inversora	R.U.T Inst. Financiera	Inst. Financiera	País Inst. Financiera	Moneda Origen	Vencimiento		Total corriente al 31/12/2013 (M\$)
							hasta 90 días (M\$)	90 días a 1 año (M\$)	
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.023.000-9	BANCO SECURITY	Chile	UF	503.795	-	503.795
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.023.000-9	BANCO SECURITY	Chile	UF	319.358	-	319.358
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONE!	Chile	\$CH	454.030	-	454.030
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONE!	Chile	\$CH	1.005.031	-	1.005.031
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONE!	Chile	\$CH	744.934	-	744.934
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	831.857	-	831.857
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	1.906.217	-	1.906.217
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONE!	Chile	\$CH	632.149	-	632.149
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	\$CH	652.859	-	652.859
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	\$CH	391.709	-	391.709
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	\$CH	776.117	-	776.117
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	\$CH	1.300.222	-	1.300.222
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	\$CH	550.072	-	550.072
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	\$CH	1.025.072	-	1.025.072
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	\$CH	960.579	-	960.579
96.751.030-0	Soc. Conc. Autopista del Itata S.A	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	\$CH	95.312	-	95.312
Total otros Activos Financieros Corrientes DPF							12.149.313	-	12.149.313

Al 31 de diciembre de 2012:

País entidad inversora	R.U.T Inst. Financiera	País Inst. Financiera	Inst. Financiera	Moneda Origen	Vencimiento		Total corriente al 31/12/2012 (M\$)
					hasta 90 días (M\$)	90 días a 1 año (M\$)	
Chile	97.023.000-9	Chile	Security	\$CH	598.830	-	598.830
Chile	97.023.000-9	Chile	Corpbanca	\$CH	627.426	-	627.426
Chile	97.023.000-9	Chile	Corpbanca	\$CH	349.576	-	349.576
Chile	97.036.000-K	Chile	Santander	\$CH	277.859	-	277.859
Total otros Activos Financieros Corrientes DPF					1.853.691	-	1.853.691

b) Pactos:

Estos corresponden a instrumentos financieros de renta fija. Los saldos al 31 de diciembre de 2012:

Inst. Financiera	País Inst. Financiera	Moneda	Vencimiento		Total corriente al 31/12/2012 M\$
			hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	
Banchile	Chile	\$	122.043	-	122.043
			122.043	-	122.043

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-12-2013			31-12-2012		
	Valor Bruto	Provisión Incobrables	Valor Neto	Valor Bruto	Provisión Incobrables	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Cobrar MOP - IVA explotación (1)	304.783	-	304.783	280.475	-	280.475
Cuentas por Cobrar MOP - Compensación tarifaria (2)	274.322	-	274.322	-	-	-
Cuentas por Cobrar MOP - Daños terremoto (3)	358.804	-	358.804	-	-	-
Caja Recaudación	15.000	-	15.000	15.000	-	15.000
Otros	2.267	-	2.267	21.833	-	21.833
Total	955.176	-	955.176	317.308	-	317.308

- (1) La cuenta por cobrar al MOP-IVA de explotación, al 31 de diciembre de 2013, corresponde a los meses de noviembre y diciembre 2013, (mismos períodos al 31 de diciembre de 2012), de IVA facturado al Ministerio de Obras Públicas, los que son pagados por este ministerio en un plazo que va de 60 a 90 días, después de emitida la correspondiente factura mensual. No procede, establecer ningún tipo de incobrabilidad, por cuanto el MOP ha pagado los IVA de explotación desde el inicio de la concesión. Cabe mencionar que la recaudación señalada en la factura emitida al MOP es recibida mediante la recaudación de peajes.
- (2) Corresponde a la compensación tarifaria del 3er trimestre de año 2013, de acuerdo al numeral 1.6.58 letra A) de las Bases de Licitación, de la obra pública fiscal denominada "Acceso Norte a Concepción".
- (3) Corresponde al saldo de la indemnización asociada a las reparaciones de los daños sufridos el terremoto de 2010, monto que fue pagado por el MOP en enero de 2014.

El movimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo Inicial	317.308	372.693
Incrementos	2.207.607	1.878.415
Pagos	(1.569.739)	(1.933.800)
Saldo Final	955.176	317.308

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de Otros Activos Financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar MOP IFRIC 12 (1)	118.240.469	117.005.333
Deposito en Garantía para emisión boleta de garantía	<u>760.612</u>	<u>722.692</u>
Total	<u>119.001.081</u>	<u>117.728.025</u>

(1) Corresponde al activo financiero generado por los términos del contrato de concesión descrito en Nota 2 y afecto a las normas de la IFRIC 12 que considera lo siguiente:

(i) Clasificación del acuerdo de Concesión:

Debido a la aplicación de IFRIC 12, la Sociedad ha reconocido un activo financiero originado por la construcción de la infraestructura (carretera), considerando que posee un derecho incondicional de cobro a través del mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG). El activo financiero ha sido reconocido al valor razonable de la contraprestación establecida en las Bases de Licitación.

El activo financiero reconocido se registra según NIC 32 de Instrumentos Financieros: Presentación, NIC 39 de Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, NIIF 7 de Instrumentos Financieros: Información a Revelar, como una cuenta por cobrar al MOP. La Sociedad de acuerdo a NIC 39 reconoce intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultados utilizando el método del interés efectivo.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos garantizados recibidos del MOP, sea directo o de los usuarios.

(ii) Importes de los ingresos de actividades ordinarias y resultados reconocidos en los respectivos periodos:

La Sociedad en concordancia con IFRIC 12 ha determinado el valor del Activo financiero considerando la siguiente información:

- Información histórica de los flujos de efectivos de las etapas de construcción, mantención y operación de la Obra Concesionada.
- Proyecciones de flujos de ingresos y costos de actividades de conservación, operación y mantenimiento mayor. En base a estudios de tráfico, plan de mantenimiento presentado al MOP, contratos de operación y presupuestos de la Sociedad.
- Estimación de márgenes de ingresos según los servicios de construcción y operación y sobre la base de los costos y desembolsos de dichas etapas, en consistencia con el Modelo Económico Interno de la administración de la Sociedad.

- Determinación de la tasa efectiva del proyecto calculada sobre la base del total de los flujos históricos y proyectados.

El detalle de los movimientos de la cuenta por cobrar al MOP es el siguiente:

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Saldo Inicial	117.005.333	116.893.197
Intereses por cobrar (+)	14.106.159	12.942.383
Ingreso por mantención (+)	4.864.738	3.885.172
Pagos acuerdo concesión (-)	(18.117.727)	(16.716.589)
Otros	381.966	1.170
Saldo Final	<u>118.240.469</u>	<u>117.005.333</u>

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de Otros Activos No Financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<u>CORRIENTES</u>		<u>NO CORRIENTES</u>	
	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	97.528	117.166	461.452	461.452
Anticipo Comisiones Bancarias	-	-	198.178	198.178
Otros Gastos pagados por Anticipados	-	-	1.500	1.500
Total	<u>97.528</u>	<u>117.166</u>	<u>1.500</u>	<u>661.130</u>

10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, a valores netos y brutos, es la siguiente:

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	22.607	18.229
Muebles	920	996
Vehículos de Motor	8.863	14.514
Otras Propiedades, Planta y Equipo	<u>34.414</u>	<u>13.907</u>
Propiedades, planta y equipo, neto	<u>66.804</u>	<u>47.646</u>
Equipamiento de tecnologías de la información	50.101	44.453
Muebles	2.566	1.792
Vehículos de Motor	34.309	34.309
Otras Propiedades, Planta y Equipo	<u>60.264</u>	<u>30.402</u>
Propiedades, planta y equipo, bruto	<u>147.240</u>	<u>110.956</u>
Equipamiento de tecnologías de la información	(27.494)	(26.224)
Muebles	(1.646)	(796)
Vehículos de Motor	(25.446)	(19.795)
Otras Propiedades, Planta y Equipo	<u>(25.850)</u>	<u>(16.495)</u>
Depreciación Acumulada	<u>(80.436)</u>	<u>(63.310)</u>

Los movimientos contables para el período terminado el 31 de diciembre de 2013 de las partidas que integran el rubro propiedad, planta y equipo son las siguientes:

	<u>Saldo Inicial al</u> <u>01/01/2013</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Gastos por</u> <u>depreciación</u>	<u>Otras</u> <u>disminuciones</u> <u>(bajas)</u>	<u>Saldo final al</u> <u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	18.229	5.971	-	(1.270)	(323)	22.607
Muebles	996	1.067	-	(850)	(293)	920
Vehículos de Motor	14.514	-	-	(5.651)	-	8.863
Otras Propiedades, Planta y Equipo	<u>13.907</u>	<u>30.274</u>	-	<u>(9.355)</u>	<u>(412)</u>	<u>34.414</u>
Totales	<u>47.646</u>	<u>37.312</u>	-	<u>(17.126)</u>	<u>(1.028)</u>	<u>66.804</u>

Los movimientos contables para el año terminado el 31 de diciembre de 2012 de las partidas que integran el rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

	Saldo Inicial al 01/01/2012	Adiciones	Bajas	Gastos por depreciación	Otras disminuciones (bajas)	Saldo final al 31/12/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	29,078	543	-	(8,170)	(3,222)	18,229
Muebles	695	678	-	(377)	-	996
Vehículos de Motor	20,844	-	-	(6,117)	(213)	14,514
Otras Propiedades, Planta y Equipo	16,800	4,304	-	(7,197)	-	13,907
Totales	67.417	5.525	-	(21.861)	(3.435)	47.646

Costos por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. La vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre contable de los estados financieros.

11. IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Pérdida Tributaria:

Al 31 de diciembre 2013 la pérdida tributaria de arrastre asciende a M\$ 35.536.674 (M\$ 38.355.264 al 31 de diciembre 2012).

b) El detalle del gasto por impuesto diferido es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Gastos por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	(1.895.716)	(1.436.960)
Total gasto por impuesto a las ganancias	(1.895.716)	(1.436.960)

Con fecha 24 de septiembre del 2012, la Cámara Alta del Congreso de la República de Chile aprobó la Ley N°20.630 para la Reforma Educacional. Dicha Ley establece un aumento de la tasa de impuesto del 20% a contar del año tributario 2013. Los activos e impuestos diferidos han sido calculados considerando las tasas vigentes a la fecha en que se reversarán. Al 31 de diciembre de 2012, el efecto del cambio de tasa significó un mayor gasto tributario de M\$ 81.017.

c) Reconciliación de tasa efectiva:

	31-12-2013		31-12-2012	
	Base Imponible	Tasa 20%	Base Imponible	Tasa 20%
	M\$	M\$	M\$	M\$
A partir del resultado financiero antes de impuestos:				
Resultado antes de impuesto	10.399.108	(2.079.821)	6.854.351	(1.370.870)
Variación perdida inicial tributaria	-	-	806.336	(161.267)
Diferencia partidas de diferidos ajustadas	-	-	(58.101)	11.620
Efecto cambio de Tasa	-	-	405.083	(81.017)
Reajuste perdidas de arrastre	(920.526)	184.105	(822.868)	164.574
Impuesto a la renta según tasa efectiva	9.478.582	(1.895.716)	7.184.801	(1.436.960)

d) Detalle de impuestos diferidos:

	31-12-2013		31-12-2012	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	2.230	-	1.709	-
Ingresos anticipados CP	27.717	-	61.890	-
Provisión Contingencias	3.496	-	79.944	-
Ingresos Anticipados LP	34.246	-	-	-
Provisión Indemnización años de servicio	16.891	-	15.735	-
Pérdidas tributarias	7.107.335	-	7.671.053	-
Diferencia tasa efectiva y tasa nominal créditos	-	297.952	-	281.330
Activo fijo y activo financiero (IFRIC 12)	-	10.544.115	-	9.303.436
Subtotal Impuestos Diferido	7.191.915	10.842.067	7.830.331	9.584.766
Reclasificación pasivo diferido	(7.191.915)	(7.191.915)	(7.830.331)	(7.830.331)
Totales	-	3.650.152	-	1.754.435

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de préstamos que devengan intereses para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Interés Boleta de Garantía	768	759	-	-
Préstamos que devengan intereses (1)	9.828.673	6.798.592	86.989.646	87.277.345
Total	9.829.441	6.799.351	86.989.646	87.277.345

(1) Mediante escritura pública de fecha 07 de diciembre 2005, otorgada ante Notario de Santiago, Don Humberto Santelices, la Sociedad celebró un contrato de apertura de financiamiento con Banco de Chile y Banco Santander Chile, en virtud del cual se otorga una línea de crédito por un monto de UF 1.830.000.

De este contrato se otorgaron a la Sociedad los siguientes créditos: (i) Préstamos nuevos con tasa variable por UF 415.912. Tasa de interés según esquema definido en el contrato, con vencimiento de la última cuota el 6 de septiembre de 2021; y (ii) Préstamos nuevos con tasa fija UF 1.414.088.

Relacionado con lo anterior, mediante escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2005, otorgada ante Notario de Santiago, Don Humberto Santelices, la Sociedad celebró una modificación y reprogramación de contrato de crédito para: Refinanciamiento de préstamos iniciales con Bancos chilenos por el total adeudado de UF 2.315.000.- que se dividen en 2 porciones (i) Préstamos iniciales tasa variable por UF 1.899.088.-, tasa de interés según esquema definido en el contrato y (ii) Préstamos iniciales a tasa fija por UF 415.912.

Con fecha 19 de abril de 2011 la Sociedad firmó un refinanciamiento de su crédito obteniendo un monto adicional de deuda de UF 1.511.000, adicionalmente de obtener mejores condiciones crediticias, producto de la renegociación salió como acreedor Banco Santander del sindicato de Bancos, participando como nuevo acreedor Banco Estado.

Mediante escritura pública de fecha 21 de diciembre 2012, otorgada ante Notario Público Reemplazante de Don Humberto Santelices Narducci de Santiago, Don Germán Rousseau del Río, la Sociedad celebró un contrato de apertura de financiamiento con Banco de Chile, en virtud del cual se otorga un crédito por un monto de UF 350.000. Este financiamiento está nominado con Tasa de interés variable según esquema definido en el contrato, con vencimiento de la última cuota el 6 de marzo de 2017.

12.1 El detalle de los préstamos con instituciones financieras corriente es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013:

Banco o Institución Financiera	R.U.T	Tasas		Tipo Moneda	Total	Vencimiento	
		Nominal	Efectiva			Hasta 90 días	Más de 90 días
					M\$	M\$	M\$
Banco de Chile	97.004.000-5	0,35%	0,35%	UF	768	768	-
Banco de Chile	97.004.000-5	4,40%	5,00%	UF	8.989.055	5.209.525	3.779.530
Banco del Estado	97.030.000-7	4,40%	5,00%	UF	839.618	486.593	353.025
Total					9.829.441	5.696.886	4.132.555
Monto Capital Adeudado					8.261.509		

Al 31 de diciembre de 2012:

Banco o Institución Financiera	R.U.T	Tasas		Tipo Moneda M\$	Total M\$	Vencimiento	
		Nominal	Efectiva			Hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$
Banco de Chile	97.004.000-5	0,35%	0,35%	UF	759	759	-
Banco de Chile	97.004.000-5	4,40%	5,02%	UF	6.171.551	3.787.048	2.384.503
Banco del Estado	97.030.000-7	4,40%	5,02%	UF	627.041	384.771	242.270
Total					6.799.351	4.172.578	2.626.773
Monto Capital Adeudado					5.301.126		

12.2 El detalle de los préstamos con instituciones financieras no corriente a valores descontados y no descontados es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013:

Banco o Institución Financiera	R.U.T	Moneda Índice de reajuste	Plazo				Plazo	Total largo plazo M\$	Tasa de interes anual	
			Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 hasta 10 años M\$			Nominal	Efectiva
Banco de Chile	97.004.000-5	U.F	13.115.257	14.635.748	28.957.171	38.579.568	8 años	95.287.744	4,40%	5,02%
Banco del Estado	97.030.000-7	U.F	1.225.023	1.367.044	2.704.729	3.603.503	8 años	8.900.299	4,40%	5,02%
Subtotal			14.340.280	16.002.792	31.661.900	42.183.071		104.188.043		
Intereses diferidos			(4.360.273)	(3.830.514)	(5.675.903)	(3.331.707)		(17.198.397)		
Deuda Neta			9.900.854	12.064.279	25.735.802	38.433.171		86.989.646		

Al 31 de diciembre de 2012:

Banco o Institución Financiera	R.U.T	Moneda Índice de reajuste	Plazo				Plazo	Total largo plazo M\$	Tasa de interes anual	
			Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 hasta 10 años M\$			Nominal	Efectiva
Banco de Chile	97.004.000-5	U.F	15.538.648	11.733.120	31.499.532	39.635.636	9 años	98.406.936	4,40%	5,02%
Banco del Estado	97.030.000-7	U.F	1.578.754	1.192.106	3.200.408	4.027.051	9 años	9.998.319	4,40%	5,02%
Subtotal			17.117.402	12.925.226	34.699.940	43.662.687		108.405.255		
Intereses diferidos			(6.394.807)	(3.812.739)	(7.232.572)	(3.687.792)		(21.127.910)		
Deuda Neta			10.722.595	9.112.487	27.467.368	39.974.895		87.277.345		

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Facturas por recibir proveedores nacionales	438.509	283.069
Proveedores nacionales	7.824	294.827
Retenciones en contratos de operación y mantención	1.224	45.589
Total	<u>447.557</u>	<u>623.485</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

14. PROVISIONES

El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

a) Provisiones Corrientes

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	11.148	8.546
Otras provisiones	62.068	20.959
Provisión deducible seguros (1)	-	399.713
Total	<u>73.216</u>	<u>429.218</u>

- (1) Producto de los daños causados por el terremoto de 27 de febrero de 2010 en la infraestructura, la Sociedad tenía pendiente al 31 de diciembre de 2012, una provisión de UF 17.500 correspondiente al deducible asociado a los seguros comprometidos. Al 31 de diciembre de 2013 esta operación se encuentra liquidada.

b) Provisiones no corrientes:

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$
Provisión desvinculación por termino de Concesión (1)	84.454	78.676
Total	<u>84.454</u>	<u>78.676</u>

(1) La sociedad debe poner término a sus operaciones al finalizar el contrato de concesión, lo que implica el término de la relación laboral con el personal, por lo cual, se ha decidido reconocer a lo largo del plazo de concesión dicho costo a través de una provisión de desvinculación por término de concesión. Considerando la obligación devengada por el valor corriente, usando criterios actuariales basados en el hecho de que el personal será desvinculado al final del período de concesión.

15. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de las cuentas por cobrar a empresas relacionadas corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>R.U.T</u>	<u>País Origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
Global Vía Infraestructuras Chile S.A.	76.024.565-8	Chile	Matriz	Cuenta por Cobrar	CLP	-	124
Chilena de Global Vía S.A	76.024.563-1	Chile	Matriz	Cuenta por Cobrar	CLP	8	-
Total						<u>8</u>	<u>124</u>

El detalle de las cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>R.U.T</u>	<u>País Origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
						M\$	M\$
Global Vía Infraestructuras S.A.	59.139.570-K	Chile	Accionista Minoritario	Disminución de capital	CLP	477	601
Global Vía Inversiones S.A.	59.173.300-1	Chile	Accionista Minoritario	Disminución de capital	CLP	132	-
Total						<u>609</u>	<u>601</u>

No existen transacciones significativas con partes relacionadas a excepción de las reducciones de capital y distribución de dividendos efectuadas por la Sociedad, descritas en la Nota 17 de Patrimonio.

El detalle a continuación corresponde a las transacciones entre empresas relacionadas:

Sociedad	R.U.T	País Origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	31-12-2013		31-12-2012	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$
Global Via Inversiones S.A.	59.173.300-1	Chile	Accionista Minoritario	Disminución de Capital Dividendos	- 10	-	121	-
Global Via Infraestructuras S.A.	59.139.570-K	Chile	Matriz indirecta	Cuenta Corriente Mercantil Pago de Prestamos no documentados Disminución de Capital	- - -	- - -	- - -	-
Chilena de Global Via S.A.	76.024.563-1	Chile	Accionista mayoritario	Disminución de Capital Dividendos	- 976.222	-	11.453.544	-

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Concesionaria Autopista del Itata S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, los miembros del directorio y ejecutivos claves, no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos como Directores.

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de Otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Retenciones Previsionales	3.805	3.170
Abonos de peajes por utilizar	<u>138.584</u>	<u>119.274</u>
Total	<u>142.389</u>	<u>122.444</u>

El detalle de Otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Autorización y mantención de accesos diferidos (1)	<u>171.229</u>	<u>190.174</u>
Total	<u>171.229</u>	<u>190.174</u>

(1) Corresponde al reconocimiento de los ingresos percibidos por el valor de prepago realizado por los usuarios.

17. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<u>Serie Única</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
Nº Acciones Suscritas	94.342	94.342
Nº Acciones Pagadas	94.342	94.342
Nº Acciones con derecho a voto	94.342	94.342

En acta de Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 13 de diciembre de 2012, se acordó reducir el capital de la Sociedad por un monto de M\$ 11.453.665, a través de un reparto a los accionistas.

b) Número de acciones

<u>Serie Única</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Capital Sucrito	17.497.770	17.497.770
Capital Pagado	17.497.770	17.497.770

c) Accionistas

<u>Accionista</u>	<u>Número de Acciones</u>	<u>Porcentaje de Participación %</u>
Chilena de Global Vía S.A	94.341	99,999%
Global Vía Inversiones S.A.	1	0,001%
Total	94.342	100%

d) Otras Reservas:

En el rubro Otras reservas se incluyen la revalorización del capital pagado del período de transición a NIIF, según lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la SVS y el efecto de los ajustes de primera adopción a NIIF, los que de acuerdo con la política adoptada por la sociedad serán susceptibles de ser capitalizados.

e) Políticas de dividendos

Cuando la Sociedad se encuentre en condiciones de distribuir dividendos, estos se realizarán según decisión de la Junta de Accionistas, acorde a la normativa exigida vigente.

Con fecha 18 de diciembre de 2013 la junta de accionistas acordó distribuir un dividendo por M\$ 976.232. (ver detalle en nota 29 Nro. 4 y 5)

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Conceptos	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingresos por servicios de operación y mantenimiento	4.864.738	3.821.569
Total ingresos de actividades ordinarias	4.864.738	3.821.569

19. OTROS INGRESOS POR NATURALEZA

El detalle de Otros ingresos por naturaleza al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Conceptos	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Compensación tarifaria según numeral 1.6.58 letra A) de las Bases de Licitación, correspondiente a 2011	-	53.955
Compensación tarifaria según numeral 1.6.58 letra A) de las Bases de Licitación, correspondiente a 2012	127.419	-
Compensación tarifaria según numeral 1.6.58 letra A) de las Bases de Licitación, correspondiente a 2013	1.687.669	-
Ingresos por autorización de sobredimensionados correspondiente al año 2012	15.757	-
Ingresos por autorización de sobredimensionados correspondiente al año 2011		13.966
Otros ingresos ordinarios	28.488	126.106
Total ingresos de actividades ordinarias	1.859.333	194.027

20. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Conceptos	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Operación carretera	232.834	201.391
Operacion plazas de peajes	425.673	436.032
Energía eléctrica	28.783	31.379
Comunicación	23.208	25.921
Gastos de oficina operaciones	8.089	20.241
Conservación rutinaria	580.201	511.760
Conservación periodica	1.426.664	387.609
Conservación de obras anexas	10.106	4.650
Mantenimiento Mayor	169.265	345.163
Asesorías técnicas de explotación	18.113	32.647
Seguros	71.747	439.587
Pagos al MOP	42.845	46.894
Asesorías legales (1)	37.442	16.643
Asesorías generales	738.540	681.205
Administración	17.734	84.239
Castigo de Clientes	-	90.768
Total otros gastos por naturaleza	<u>3.831.244</u>	<u>3.356.129</u>

21. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Remuneraciones	166.060	167.306
Otros beneficios del personal	32.028	8.540
Total gastos por beneficio a los empleados	<u>198.088</u>	<u>175.846</u>

22. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Intereses por activo financiero	14.106.160	12.942.383
Otros ingresos inversiones en renta Fija	<u>557.505</u>	<u>601.042</u>
Total ingresos financieros	<u>14.663.665</u>	<u>13.543.425</u>

23. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de costos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Intereses Crédito Sindicado	4.916.661	4.792.887
Comisiones y Otros Gastos Financieros	<u>101.988</u>	<u>94.594</u>
Total Costos financieros	<u>5.018.649</u>	<u>4.887.481</u>

24. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Garantías Directas:

a.1) La Sociedad Concesionaria mantiene depósitos a plazo en garantía para caucionar el cumplimiento del pago de capital e intereses del Crédito Sindicado y Depósitos a plazo para efectuar las reservas de fondos correspondientes a las futuras mantenciones, de acuerdo a lo establecido en la Nota 6 y 8.

a.2) La Sociedad mantiene un depósito a plazo a favor de Banco de Chile por un monto de UF 30.000 para la emisión de la Boleta de Garantía de explotación que se mantiene ante el MOP por el mismo monto.

b) Juicios u otras acciones legales:

Existen determinadas acciones judiciales entabladas en contra de la sociedad sobre las que, en evaluación de la administración, con base los asesores legales, se ha constituido provisión sobre aquellas causas donde existe probabilidad de pérdida (Nota 14).

c) Otras contingencias

La Sociedad cumple con todas las disposiciones establecidas por el Decreto Supremo MOP Nro. 900 "Ley de Concesiones de Obras Públicas" de fecha 31 de octubre de 1996, así como con su Reglamento (Decreto Ley Nro. 956 de fecha 6 de octubre de 1997).

d) Restricciones

De conformidad a contrato de financiamiento suscrito por la Sociedad con Banco de Chile y Banco Estado, se establecen determinadas obligaciones de hacer y no hacer (covenants) y restricciones en términos de composición accionaria, disposición de activos, financiamiento adicional, colocación de fondos, distribución de dividendos y repartos de capital. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad ha cumplido con sus obligaciones.

e) Seguros:

De acuerdo a lo establecido en el Artículo Nro. 36 del Decreto Ley Nro. 956 "Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras Públicas" y en las Bases de Licitación, la Sociedad mantiene pólizas de seguros al 31 de diciembre de 2013, relacionadas con la explotación de la carretera.

Las pólizas de explotación emitida, vigente al 31 de diciembre de 2013, son las siguientes:

Nro. Póliza	Vencimiento	Ramo	Beneficiario
20056276-4	01/04/2014	Responsabilidad Civil	Ministerio de Obras Públicas.
13-6002239	01/04/2014	Industrial/Todo riesgo Paralización	Ministerio de Obras Públicas.
13-6002238	01/04/2014	Obras Civiles	Ministerio de Obras Públicas. Autopista del Itata S.A.

25. MEDIO AMBIENTE

Las Bases de Licitación en su punto II.5, Consideraciones Ambientales, expone aquellas existencias a procurar, tanto durante el período de construcción, como de explotación de la concesión, para la oportuna identificación y solución de los impactos ambientales que pueda provocar la obra. En este mismo punto, además, se encuentran definidos los Planes de Manejo Ambiental de la línea Base (Punto II.5.2).

En cumplimiento con lo expuesto en el párrafo precedente, la Sociedad debe realizar los seguimientos y monitoreos de las alteraciones y conflictos ambientales que pueda producir o inducir la construcción y operación de la obra, en el medio natural y antrópico del área de influencia.

Consecuentemente, durante la etapa de licitación y la concesión, se realizaron los estudios y análisis ambientales orientados al diseño e implementación de medidas precautorias, mitigadoras y correctivas de los impactos y efectos negativos que la construcción de la obra pudieron provocar en el ambiente local, tanto en sus componentes biofísicos como socioeconómicos.

De acuerdo a las Bases de Licitación, tales estudios y proposiciones forman parte del diseño de ingeniería de proyecto, de la construcción de la obra.

Para esto, el Ministerio de Obras Públicas solicitó la descripción del medio ambiente en cuanto a:

- Medio ambiente físico
- Medio ambiente biológico

- Medio ambiente socio-cultural
- Medio ambiente del paisaje
- Medio ambiente construido

En la etapa de construcción, mediante el contrato de construcción entre la Sociedad y la Sociedad Constructora Tribasa Bío-Bío S.A., los costos relacionados con estos estudios y propuestas ambientales, fueron de cargo de la constructora. El traspaso de dichos costos se efectuó al momento de presentar los estados de avance de la obra.

En la etapa actual en que se encuentra la concesión (etapa de explotación), el Ministerio de Obras Públicas definió en las Bases de Licitación la responsabilidad de efectuar un plan de monitoreo ambiental de la línea base, cuyo objetivo es cautelar todos aquellos aspectos ambientales sensibles de alterar desde la construcción y posteriormente durante la explotación de la carretera.

La Sociedad, realiza periódicamente el monitoreo de los principales aspectos ambientales del proyecto, cuyos resultados se exponen en los informes semestrales del Plan de Control y Seguimiento Ambiental, el cual, contiene como objetivo:

- Evaluar el comportamiento de las distintas variables ambientales por cada recurso: Aire, Ruido, Geomorfología (Taludes y Botaderos), Suelo, Aguas Superficiales, Aguas Subterráneas, Medio Biótico, Aspectos Socioeconómicos, Recurso Paisaje y Recurso Arqueología.
- Describir los principales problemas ambientales detectados y relacionados con cada recurso.
- Describir las correspondientes medidas de mitigación implementadas y por implementar.

Por otra parte, dentro de los costos involucrados en materia ambiental se considera:

- Monitoreo de Calidad de Aguas Superficiales (Noviembre 2001) en esteros aledaños a botaderos utilizados durante la construcción de la autopista. Según lo indicado en el punto 5.2 del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto "Acceso Norte a Concepción".
- Monitoreo de Ruido en diferentes puntos sensibles de la autopista, incluyendo la totalidad de los sectores con pantalla acústica (diciembre del 2000 y abril del 2002).
- Realización de proyectos e implementación de medidas de saneamiento y/o contención de diversos taludes a lo largo de la autopista.

26. RECAUDACIÓN POR COBRO DE TARIFAS

A continuación se detallan las recaudaciones por cobros de peajes en cada año:

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Conceptos		
Ingresos por peajes Agua Amarilla	15.450.418	14.130.635
Ingresos por peajes Rafael	1.486.253	1.396.715
Ingresos por peajes Nueva Aldea	1.244.477	1.185.624
Autorización de Accesos	-	12.822
Ingresos por sobredimensionados	44.245	13.966
Compensación tarifaria Chaimavida	1.815.088	53.955
Excedentes de recaudación	4.013	3.615
Total recaudación de peajes	<u><u>20.044.494</u></u>	<u><u>16.797.332</u></u>

27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Existen una serie de boletas de garantía caucionadas por terceros a favor de la empresa, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los subcontratistas en actividades propias de la operación de la concesionaria. A continuación se detallan:

Emisor	Institución	Nº B. Garantía	Moneda	Monto	Inicio	Vencimiento
EULEN CHILE S.A	BANCO ITAÚ	96672	UF	5.000,00	13-11-2012	31-08-2014
TECSIDEL CHILE S.A	BANCO BBVA	85195	UF	2.166,73	14-01-2013	31-08-2014
TECSIDEL CHILE S.A	BANCO BBVA	85209	UF	205,55	23-01-2013	03-09-2014
ESPECIALIDADES ASFALTICAS BITUMIX C.V.V. LTDA	BANCO BBVA	86112	\$	12.648.017	04-02-2013	04-03-2014
CONSTRUCTORA DE PAVIMENTOS ASFALTICOS BITUMIX S.A	BANCO DE CHILE	5708-1	\$	74.466.816	07-02-2013	30-06-2014
INGENIERIA SEGURIDAD Y PUBLICIDAD VIAL LTDA	BANCO SANTANDER	306107	\$	2.000.000	17-04-2013	30-04-2014
INGENIERIA SEGURIDAD Y PUBLICIDAD VIAL LTDA	BANCO SANTANDER	306108	\$	20.072.252	17-04-2013	30-04-2014
ALVARO ANDRES ALVIAL ARREPOL	BANCO SANTANDER	41274	\$	1.150.000	03-09-2013	31-08-2014
OSCAR OMAR SAEZ VALLEJOS	BANCO BCI	167050	\$	3.000.000	01-10-2013	30-09-2014
MANTENIMIENTO VIAL LTDA	BANCO Itau	97295	\$	2.000.000	27-09-2013	01-01-2014
MANTENIMIENTO VIAL LTDA	BANCO Itau	97297	\$	2.000.000	30-09-2013	01-01-2014
ESPECIALIDADES ASFALTOS BITUMIX CVV LTDA	BANCO BBVA	75046	\$	2.000.000	02-10-2013	10-01-2014
ESPECIALIDADES ASFALTOS BITUMIX CVV LTDA	BANCO BBVA	91077	\$	2.000.000	04-10-2013	13-01-2014
LUIS LEANDRO MONDACA MOLINA	BANCO BCI	122739	\$	1.550.000	18-12-2013	29-07-2014
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A	BANCO DE CHILE	336292-2	\$	2.000.000	18-12-2013	18-03-2014
CONSTRUCTORA CAVIL LTDA	BANCO DE CHILE	Deposito 2600100	\$	2.000.000	18-12-2013	16-02-2014

28. HECHOS RELEVANTES

1.- Con fecha Santiago, 15 de abril de 2013, la Sociedad acordó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad para el día 30 de abril de 2013, la cual tendrá por objeto conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:

a. Aprobación o rechazo de Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2012.

b. Designación de Auditores Externos para el Ejercicio 2013.

- c. Determinación del periódico donde se publicarán los avisos de citación.
- d. Informe sobre operaciones relacionadas según lo establecido por la Ley de Sociedades Anónimas.
- e. Designación de nuevo directorio de la Sociedad y determinación de la remuneración de los directores.
- f. Otras materias de interés social y de competencia de la junta.

2.- Con fecha Santiago, 2 de mayo de 2013, la Sociedad En Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 30 de abril de 2013, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a. Se aprobó el Balance General, demás Estados Financieros, Memoria Anual e Informe de los Auditores Externos para el ejercicio 2012.
- b. Se designó como auditores externos para la Sociedad en el ejercicio 2013 a la empresa de auditoría externa “Deloitte”.
- c. Se aprobó que las publicaciones de citaciones sociales se hagan, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, en el periódico electrónico “El Mostrador” y, en caso de que este diario deje de existir o de publicarse, en el Diario Oficial.

d. Se acordó revocar al Directorio en ejercicio y elegir, a partir de esa misma fecha, por el período que de acuerdo a los estatus sociales corresponda, como directores titulares y suplentes de la Sociedad a las siguientes personas: a) Director Titular: don Pablo Anguita Mackay, siendo suplente don Alejandro Bennowitz Martínez, b) Director Titular: don Luis Sánchez Salmerón, siendo su suplente don José Felipe Gómez de Barreda Tous de Monsalve, c) Director Titular: don Eduardo Escala Aguirre, siendo su suplente don Iñigo Alonso Hernández, d) Director Titular: don Daniel Quintero Martínez, siendo su suplente don Javier Pérez Fortea y e) Director Titular: don Alberto García García, siendo su suplente don José David Fletes Rincón.

e. Se determinó, por unanimidad, que no se repartirán dividendos con cargo al ejercicio de 2012.

3.- Con fecha 31 de mayo de 2013, hizo efectiva su renuncia al cargo de Gerente de Administración y Finanzas de la Sociedad don Aquiles Vargas Fuenzalida. Habida consideración de ello, es que don Iñigo Alonso Hernández se desempeñara como nuevo Gerente de Administración y Finanzas de la Sociedad.

4.- Con fecha 3 de diciembre de 2013 en sesión extraordinaria de directorio se acordó convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad para el día 18 de diciembre de 2013, a celebrarse a partir de las 9:30 horas, en Rosario Norte N° 100, oficina 902-904, comuna de Las Condes, Santiago; la cual tendrá por objeto conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:

- 1.- El reparto de un dividendo definitivo eventual con cargo a las utilidades acumuladas y
- 2.- La adopción de los demás acuerdos que fueren necesarios o conducentes para la materialización de las decisiones que se adopten en la Junta Extraordinaria de Accionistas.

De ser aprobado por la junta extraordinaria de accionistas, este dividendo asciende a la cantidad de \$ 976.232.040, equivalentes a \$ 10.347,80 por acción de única serie en que se encuentra dividido en capital. Este dividendo se pagaría a partir del 26 de diciembre de 2013, en las oficinas de la Sociedad, a los accionistas que fueren inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha establecida para el pago.

5.- Con fecha 18 de diciembre de 2013 en Junta extraordinaria de Accionistas se acordó la distribución en dinero de un dividendo definitivo eventual de \$ 976.232.040.-, equivalente a \$ 10.347,79886.- por acción de única serie en que se encuentra dividido el capital, con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad; el cual se pagará a partir del 26 de diciembre de 2013.

Tuvieron derecho a percibir el Dividendo los accionistas de la Sociedad que figuraban inscritos en el Registro de Accionistas al día 20 de diciembre de 2013.

El aviso de prensa se publicó en el diario electrónico “El Mostrador” el día 19 de diciembre de 2013.

29. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar significativamente la presentación de los mismos.
